REF.:5559

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Grand immeuble commercial à louer à Santa Coloma

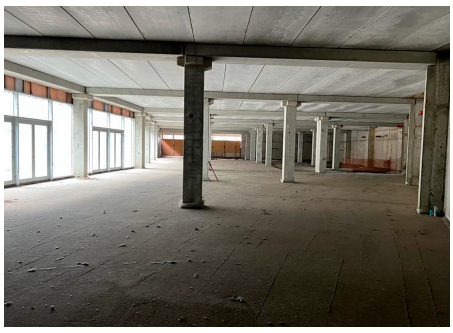
Andorra - Santa Coloma

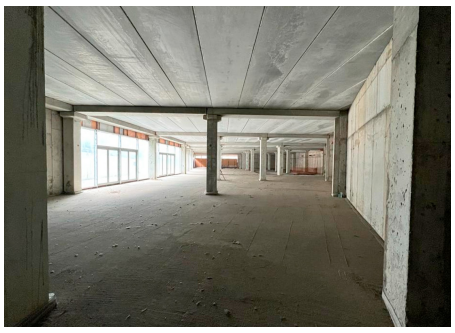
Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
4500 m^2	0	0	Consultar €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad





Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

REF.:5559

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Grand immeuble commercial à louer à Santa Coloma

Andorra - Santa Coloma

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
4500 m^2	0	0	Consultar €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Grand immeuble commercial à louer dans l'emplacement le plus central de Santa Coloma et avec tous les services à proximité. Situé dans une zone très fréquentée d'Andorre et avec un très bon accès, avec une grande activité commerciale et de nombreux hôtels, il est considéré comme une enclave stratégique dans le pays. Ce bâtiment commercial se compose de 4 405 m2, répartis au rez-de-chaussée, premier et deuxième étages, et d'un terrain d'environ 6 000 m2 pouvant servir de parking et d'une zone logistique. En plus de l'entrée principale au pied de la rue, la zone compte environ 175 aires de stationnement conçues pour l'accueil des clients et l'accès des camions de transport et des fournisseurs. Grâce à la multitude d'ouvertures présentes dans tous les murs, il y a beaucoup de lumière naturelle tout au long de la journée. Étant sur une avenue très fréquentée par les véhicules, en particulier pour les hommes d'affaires en raison des nombreuses ambassades, du siège du gouvernement d'Andorre et des sociétés financières, l'endroit a des attentes élevées de la part des clients. Convient à tout type d'entreprise à grande échelle. Entièrement extérieur, le lieu a une façade très visible et facile à trouver. Une opportunité d'investissement adaptable pour installer de grandes marques dans le pays ou tout type de projet.

Características

- Aparador
- Centre de negocis
- Planta diàfana
- Entrada camió
- Edificable
- Visibilitat
- Assolellat
- Parking
- Vistes a la muntanya
- Transport públic aprop
- Vistes ciutat
- Zona verda
- Zona càrrega descàrrega
- Magatzem

REF.:5559

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Grand immeuble commercial à louer à Santa Coloma

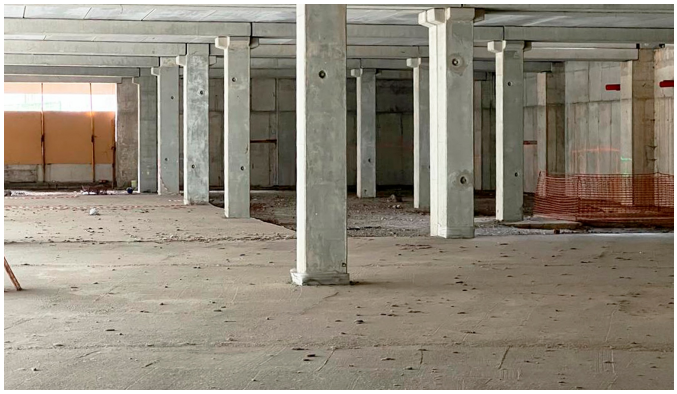
Andorra - Santa Coloma

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
4500 m^2	0	0	Consultar €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com