

REF.:5559

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Большое коммерческое здание в аренду в Санта-Колома

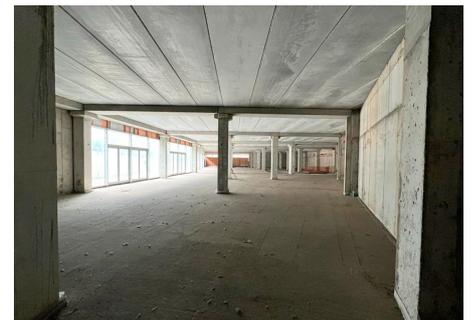
Andorra - Santa Coloma

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>4500 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Consultar €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Большое коммерческое здание в аренду в Санта-Колома

Andorra - Santa Coloma

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>4500 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Consultar €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Сдается в аренду большое коммерческое здание в самом центре Санта-Коломы, рядом со всеми услугами. Расположенный в очень оживленном районе Андорры и с очень хорошим доступом, с большой коммерческой деятельностью и многочисленными отелями, он считается стратегическим анклавом в стране. Это коммерческое здание состоит из 4 405 м2, распределенных на первом, втором и втором этажах, и участка площадью около 6 000 м2, который можно использовать для парковки и логистической зоны. В дополнение к главному входу у подножия улицы, на территории есть около 175 парковочных мест, предназначенных для приема клиентов и доступа для транспортных средств и поставщиков. Благодаря множеству отверстий, присутствующих во всех стенах, в течение дня здесь много естественного света. Находясь на проспекте с интенсивным движением транспортных средств, особенно для деловых людей, из-за множества посольств, резиденции правительства Андорры и финансовых компаний, это место возлагает большие надежды на клиентов. Подходит для любого типа крупного бизнеса. Полностью внешнее место имеет очень заметный и легко находимый фасад. Адаптируемая инвестиционная возможность для установки крупных брендов в стране или любого типа проекта.

## Características

- ✓ Aparador
- ✓ Entrada camió
- ✓ Assolellat
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona càrrega descàrrega
- ✓ Centre de negocis
- ✓ Edificable
- ✓ Parking
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Magatzem
- ✓ Planta diàfana
- ✓ Visibilitat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda

REF.:5559

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Большое коммерческое здание в аренду в Санта-Колома

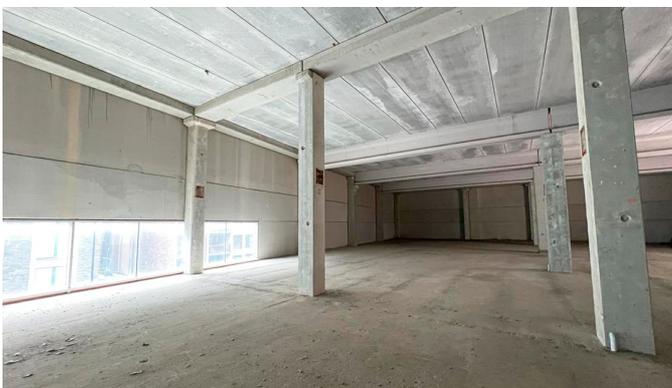
Andorra - Santa Coloma

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>4500 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Consultar €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)