

REF.:5560

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Penthouse en duplex à louer à Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
152 m²	3	3	4.300 €

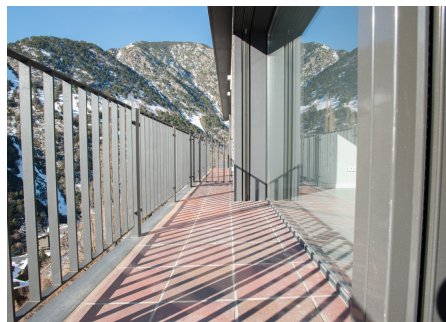
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Penthouse en duplex à louer à Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
152 m²	3	3	4.300 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222
 info@sir.ad

Penthouse exceptionnel à louer situé dans l'un des endroits les plus privilégiés de la Principauté d'Andorre : le quartier résidentiel d'Els Vilars, Escaldes-Engordany. Entièrement intégrée dans un magnifique environnement naturel, c'est une maison idéale pour ceux qui recherchent un style moderne et avant-gardiste, dans une zone d'intimité totale. Développé sur un total de 2 étages. La propriété dispose au rez-de-chaussée d'un grand salon, d'une cuisine de type bureau équipée d'électroménagers haut de gamme et de finitions élégantes, d'une buanderie, d'une cave à vin exclusive et d'une salle de bain de courtoisie. Dans cette zone, il y a deux chambres, dont une en suite. L'étage supérieur se compose d'une grande chambre en suite avec dressing. Ce penthouse fait partie d'un bâtiment à efficacité énergétique certifiée (A), façades avec revêtement en ardoise grise et isolation efficace, salles de bains complètes de la maison exclusive Roca, chauffage au sol alimenté par un système aérothermique de pointe, sécurité en circuit fermé système, débarras privé et 2 places de parking. A noter également qu'elle dispose également d'un système domotique avec un écran de contrôle dans la salle à manger ou l'entrée de la maison, elle dispose également d'un espace vert commun et d'un espace bien-être. Complètement extérieure, cette propriété bénéficie de la lumière naturelle toute la journée et d'une vue unique sur la vallée d'Escaldes-Engordany et Andorre-la-Vieille. C'est une opportunité idéale pour profiter d'une maison exclusive dans un emplacement imbattable en Andorre.

Características

- | | | |
|--------------|------------------------|--------------------------|
| ✓ Safareig | ✓ Piscina comunitària | ✓ Gimnàs |
| ✓ Traster | ✓ Doble vidre | ✓ Amaris encastrats |
| ✓ Assolellat | ✓ Terrassa | ✓ Aire condicionat |
| ✓ Parking | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop |

REF.:5560

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Penthouse en duplex à louer à Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
152 m ²	3	3	4.300 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com