

REF.:5570

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Planta Baja para comprar en Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
107 m <sup>2</sup>	2	2	663.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



**REF.:5570**

# Planta Baja para comprar en Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>107 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>663.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Planta baja para comprar en una exclusiva zona residencial de la parroquia de Ordino, situado estratégicamente cerca de escuelas, comercios y servicios de todo tipo, ya sólo unos pocos minutos de los accesos a las pistas de esquí del sector de Arcalís en Grandvalira. Se trata de un inmueble de 107 m<sup>2</sup> y una terraza-jardín de 127 m<sup>2</sup>. Este piso consta de un espacioso salón-comedor, con chimenea de leña, ahora tapada, muy luminoso gracias a los grandes ventanales que dan acceso a la terraza-jardín. La cocina, reformada recientemente, está abierta al salón comedor, totalmente equipada y con mucho espacio para almacenamiento. La zona de noche se distribuye en 2 habitaciones, si se quiere se pueden realizar las 3 habitaciones que había al inicio antes de suprimir una para hacer la habitación principal más grande. Una de ellas en suite con baño completo con bañera y salida al jardín. El otro es doble, exterior y muy amplio. Esta zona se completa con un baño completo más con ducha, y armarios empotrados en el pasillo ideales para almacenamiento. El suelo es de parquet y los acabados son modernos y de alta calidad, como las ventanas oscilobatientes de doble acristalamiento. En el mismo edificio encontramos dos plazas de parking y un trastero para un máximo confort. Este piso está alquilado actualmente. Ideal Inversores!!

## Características

- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Doble vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Visibilitat
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Parking cobert
- ✓ Traster
- ✓ Assolellat
- ✓ Jardí
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona verda
- ✓ Zona comunitaria d'oci i esbarjo

REF.:5570

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Planta Baja para comprar en Ordino

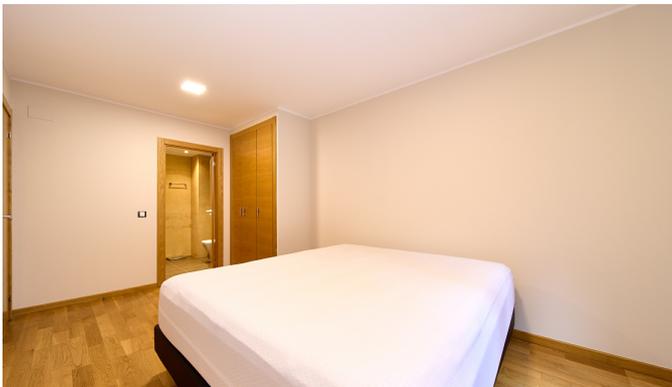
Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
107 m <sup>2</sup>	2	2	663.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com