

REF.:5570

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Rez-de-chaussée à acheter à Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
107 m <sup>2</sup>	2	2	663.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



REF.:5570

## Rez-de-chaussée à acheter à Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>107 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>663.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Rez-de-chaussée à acheter dans un quartier résidentiel exclusif de la paroisse d'Ordino, stratégiquement situé à proximité des écoles, commerces et services de toutes sortes, et à quelques minutes de l'accès aux pistes de ski du secteur Arcalís en Grande valeur C'est une propriété de 107 m<sup>2</sup> et une terrasse-jardin de 127 m<sup>2</sup>. Cet appartement se compose d'un spacieux salon-salle à manger, avec une cheminée à bois, désormais couverte, très lumineuse grâce aux grandes baies vitrées qui donnent accès à la terrasse-jardin. La cuisine, récemment rénovée, est ouverte sur le séjour, entièrement équipée et avec de nombreux rangements. L'espace nuit est divisé en 2 pièces, si vous le souhaitez vous pouvez faire les 3 pièces qui étaient là au début avant d'en supprimer une pour agrandir la pièce principale. L'une d'elles en suite avec salle de bain complète avec baignoire et accès au jardin. L'autre est double, extérieure et très spacieuse. Cette zone est complétée par une autre salle de bain complète avec douche et des armoires encastrées dans le couloir idéales pour le rangement. Le sol est en parquet et les finitions sont modernes et de grande qualité, comme les fenêtres oscillo-battantes à double vitrage. Dans le même bâtiment, nous trouvons deux places de parking et un débarras pour un maximum de confort.

### Características

- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Doble vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Visibilitat
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Parking cobert
- ✓ Traster
- ✓ Assolellat
- ✓ Jardí
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona verda
- ✓ Zona comunitaria d'oci i esbarjo

REF.:5570

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Rez-de-chaussée à acheter à Ordino

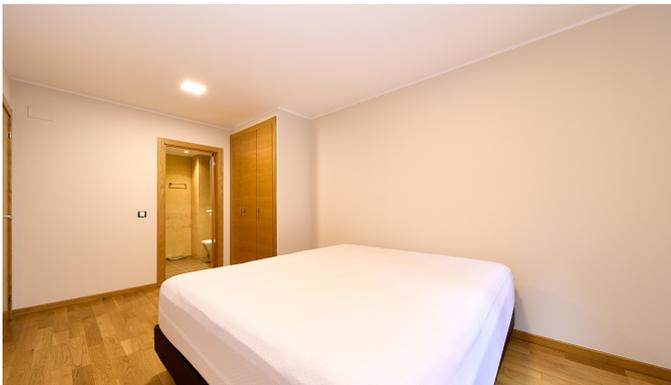
Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
107 m <sup>2</sup>	2	2	663.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)