

REF.:5583

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Terrain et maison unifamiliale à acheter à Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>463 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.550.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Terrain et maison unifamiliale à acheter à Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>463 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.550.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

À Ordino, une enclave recherchée pour les résidents à la recherche d'un lieu de vie charmant, discret et sûr, nous vous proposons ce nouveau projet, un espace de vie familiale, en contact avec la nature et en même temps bien connecté avec l'environnement. Situé dans le centre-ville, à 20 minutes des pistes de ski d'Ordino-Arcalis et à 20 minutes du centre commercial et financier d'Andorre-la-Vieille et d'Escaldes. Un projet durable où la technologie la plus innovante fusionne avec l'environnement le plus naturel. Parcelles ensoleillées avec vue panoramique sur la magnifique vallée d'Ordino, ses montagnes et sa belle ville historique. Parcelles entre 400 m2 et 609 m2, bien délimitées et reliées à la route à double sens pour faciliter l'accès. Maisons unifamiliales cherchant l'intégration maximale de l'urbanisation avec l'environnement d'Ordino, et fuyant la verticalité et la surpopulation, où le client peut personnaliser sa maison avec les conseils appropriés des professionnels du projet. Un style nordique moderne au caractère montagnard marqué, avec une association de matériaux nobles comme la pierre, l'ardoise et le bois associés à de larges baies vitrées, du fer et le feu d'une grande cheminée. Avec des normes de qualité élevées, chaque maison peut être équipée de la domotique, du chauffage au sol, de l'énergie aérothermique et couverte de panneaux solaires, des enceintes hermétiques à triple vitrage qui nous permettent un maximum de confort avec un coût énergétique minimum. De chez vous, à quelques minutes à pied, vous pouvez disposer de tous les principaux services, tant éducatifs, récréatifs que sportifs, offerts par la ville d'Ordino. Une excellente opportunité de devenir votre lieu de résidence, dans un lieu idyllique pour y construire vos rêves.

## Características

- ✓ Safareig
- ✓ Despatx
- ✓ Edificable
- ✓ Visibilitat
- ✓ Traster
- ✓ Amaris encastats
- ✓ Assolellat
- ✓ Terrassa
- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona verda
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parking

REF.:5583

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Terrain et maison unifamiliale à acheter à Ordino

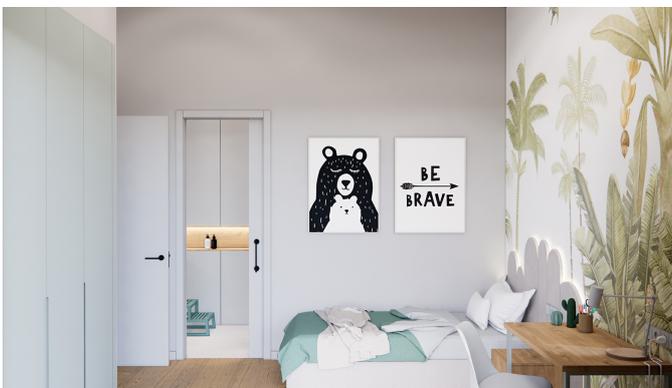
Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>463 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.550.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)