REF.:5583

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Chálet Unifamiliar de Nova Construção em Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
330 m^2	3	3	1.725.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:5583

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Chálet Unifamiliar de Nova Construção em Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
330 m^2	3	3	1.725.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Situado em um dos cantos mais desejados do magnífico Vale de Ordino, apresentamos a você um impressionante chálet unifamiliar que combina modernidade, sustentabilidade e um ambiente natural incomparável. Esta propriedade, ideal para famílias, oferece um espaço de vida tranquilo e seguro, perfeitamente conectado ao melhor que Andorra tem a oferecer. Localização Privilegiada Localizado no coração da pitoresca aldeia de Ordino, a apenas 20 minutos das pistas de esqui de Ordino-Arcalís e do centro comercial de Andorra La Vella, este chálet permite desfrutar de um estilo de vida ativo sem abrir mão da calma e da privacidade. Design e Comodidades Com uma área construída de 330,15 m², o design desta casa se destaca pelo seu estilo nórdico moderno, caracterizado pelo uso de materiais nobres como pedra, ardósia e madeira, que se integram harmoniosamente com grandes janelas e uma majestosa lareira. O andar térreo possui uma acolhedora sala de estar com área de jantar e cozinha, uma prática lavanderia, um lavabo e um encantador alpendre externo. No andar superior, você encontrará duas suítes e uma suíte master, todas com acesso a um terraço com vistas panorâmicas do vale e das majestosas montanhas. Sustentabilidade e Tecnologia Este chálet não é apenas um lugar ideal para viver, mas também representa um compromisso com a sustentabilidade. Equipado com automação residencial, aquecimento por piso radiante, aerotermia e painéis solares, além de fechamentos herméticos com vidro triplo, oferece máximo conforto com mínimo custo energético. Serviços e Lazer A apenas alguns minutos a pé, você pode desfrutar de todos os serviços essenciais que Ordino oferece, incluindo opções educacionais, recreativas e esportivas. Esta é uma excelente oportunidade para se tornar proprietário de uma propriedade única, perfeita para construir seus sonhos em um cenário idílico. Não perca a chance de viver em um dos lugares mais encantadores de Andorra.

Características

- Safareig
- Visibilitat
- Assolellat
- Jardí
- Transport públic aprop
- Parking
- Despatx
- Traster
- Terrassa
- Ascensor
- Zona verda
- Edificable
- Armaris encastats
- Calefacció
- Vistes a la muntanya
- Aigua calenta

REF.:5583

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Chálet Unifamiliar de Nova Construção em Ordino

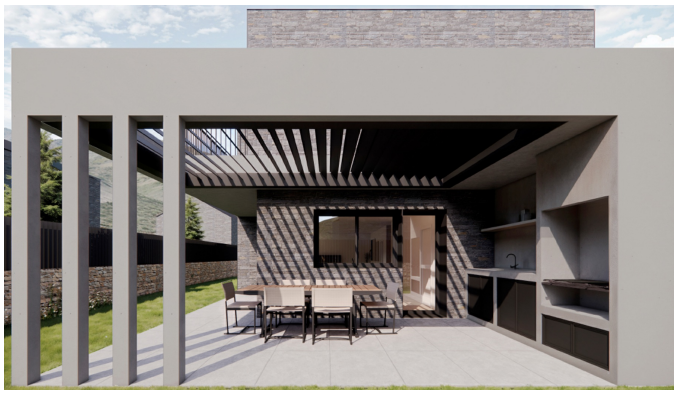
Andorra - Ordino

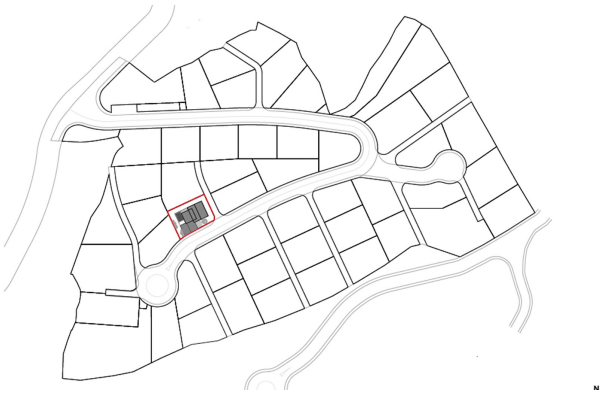
Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
330 m^2	3	3	1.725.000 €

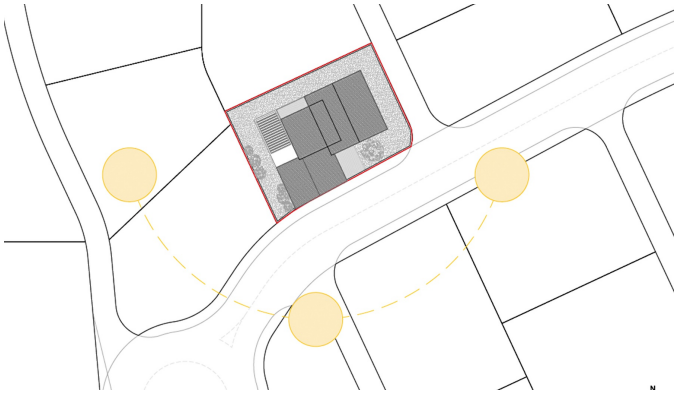
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

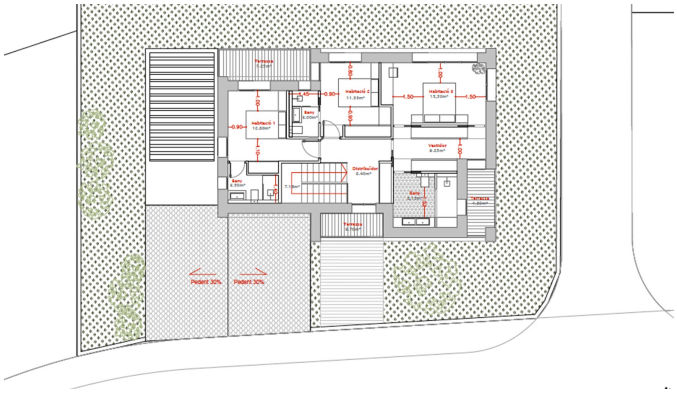
+376 872 222

info@sir.ad









Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com