

REF.:5583

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Chálet Unifamiliar de Nova Construção em Ordino

Andorra - Ordino

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superfície         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 330 m <sup>2</sup> | 3            | 3     | 1.725.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Chálet Unifamiliar de Nova Construção em Ordino

Andorra - Ordino

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superfície               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>330 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>3</b> | <b>1.725.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Situado em um dos cantos mais desejados do magnífico Vale de Ordino, apresentamos a você um impressionante chálet unifamiliar que combina modernidade, sustentabilidade e um ambiente natural incomparável. Esta propriedade, ideal para famílias, oferece um espaço de vida tranquilo e seguro, perfeitamente conectado ao melhor que Andorra tem a oferecer. Localização Privilegiada Localizado no coração da pitoresca aldeia de Ordino, a apenas 20 minutos das pistas de esqui de Ordino-Arcalís e do centro comercial de Andorra La Vella, este chálet permite desfrutar de um estilo de vida ativo sem abrir mão da calma e da privacidade. Design e Comodidades Com uma área construída de 330,15 m<sup>2</sup>, o design desta casa se destaca pelo seu estilo nórdico moderno, caracterizado pelo uso de materiais nobres como pedra, ardósia e madeira, que se integram harmoniosamente com grandes janelas e uma majestosa lareira. O andar térreo possui uma acolhedora sala de estar com área de jantar e cozinha, uma prática lavanderia, um lavabo e um encantador alpendre externo. No andar superior, você encontrará duas suítes e uma suíte master, todas com acesso a um terraço com vistas panorâmicas do vale e das majestosas montanhas. Sustentabilidade e Tecnologia Este chálet não é apenas um lugar ideal para viver, mas também representa um compromisso com a sustentabilidade. Equipado com automação residencial, aquecimento por piso radiante, aerotermia e painéis solares, além de fechamentos herméticos com vidro triplo, oferece máximo conforto com mínimo custo energético. Serviços e Lazer A apenas alguns minutos a pé, você pode desfrutar de todos os serviços essenciais que Ordino oferece, incluindo opções educacionais, recreativas e esportivas. Esta é uma excelente oportunidade para se tornar proprietário de uma propriedade única, perfeita para construir seus sonhos em um cenário idílico. Não perca a chance de viver em um dos lugares mais encantadores de Andorra.

## Características

- |                          |              |                        |
|--------------------------|--------------|------------------------|
| ✓ Safareig               | ✓ Despatx    | ✓ Edificable           |
| ✓ Visibilitat            | ✓ Traster    | ✓ Amaris encastats     |
| ✓ Assolellat             | ✓ Terrassa   | ✓ Calefacció           |
| ✓ Jardí                  | ✓ Ascensor   | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Transport públic aprop | ✓ Zona verda | ✓ Aigua calenta        |
| ✓ Parking                |              |                        |

REF.:5583

# Chálet Unifamiliar de Nova Construção em Ordino

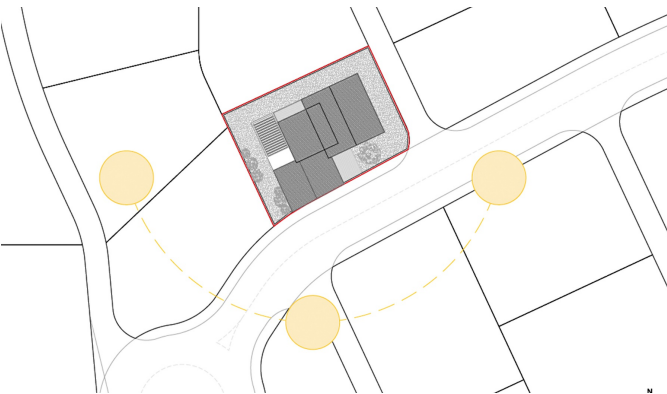
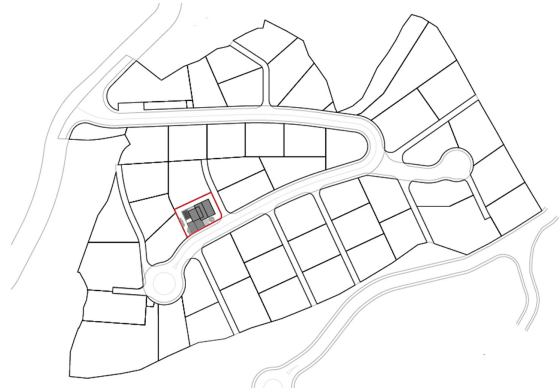
Andorra - Ordino

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superfície               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>330 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>3</b> | <b>1.725.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.