

REF.:5587

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Casa con jardín y huerto para comprar en el centro de Encamp

Andorra - Encamp

Superficie      Habitaciones      Baños      Precio  
**500 m<sup>2</sup>**      **6**      **3**      **2.400.000 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222  
 info@sir.ad



# Casa con jardín y huerto para comprar en el centro de Encamp

Andorra - Encamp

Superficie <b>500 m<sup>2</sup></b>	Habitaciones <b>6</b>	Baños <b>3</b>	Precio <b>2.400.000 €</b>
--	--------------------------	-------------------	------------------------------

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**



+376 872 222



info@sir.ad

Casa para comprar en el pueblo de Encamp. Situada en una tranquila zona residencial muy cercana al casco urbano, con todos los servicios al alcance y con fácil acceso al sector del Funicamp de Encamp de Grandvalira, y de la vía que conecta el resto del Principado. Se trata de una propiedad totalmente reformada y totalmente exterior...de unos 500 m<sup>2</sup> construidos, divididos en 4 plantas. Entramos en la casa por la planta baja o callejera, de unos 135 m<sup>2</sup>, por la entrada a través del porche de la casa que conduce hacia la espectacular terraza con sol y vistas. El recibidor de la casa es amplio y desde allí te distribuye hacia las distintas estancias. A la izquierda se encuentra el garaje para 2 coches, con doble puerta automática y varios espacios para almacenamiento. Además desde el garaje accedemos a la buhardilla, de unos 100 m<sup>2</sup>, ahora habilitadas como sala de ocio con 2 cámaras extras, y mucho espacio bajo tejado para almacenamiento. Volviendo a la planta baja, tenemos un aseo de cortesía, la amplia cocina cuadrada, totalmente exterior, con ascensor que llega a todas las plantas, y desde donde accedemos a la terraza. Dispone de mucho espacio de almacenamiento y con múltiples cajoneras y armarios. Debajo de la terraza hay un apartamento dúplex de 2 habitaciones y terraza que se puede alquilar o dejar como vivienda por el servicio, o invitados. Más allá de la terraza, la propiedad dispone de su propio huerto. En esta planta también tenemos el despacho, con acceso a un solarium con excelentes vistas del Valle de Encamp. El salón-comedor está en 2 niveles para separar la zona de comedor de la del salón, con grandes ventanas y luminosidad. Con una chimenea de leña y una ventana panorámica con vistas a Sant Romà de Les Bons. En la planta -1 también de unos 130 m<sup>2</sup> encontramos una acogedora zona distribuidora para después dar paso a la zona de noche, la cual cuenta con 4 habitaciones dobles, una de ellas máster-suite con su vestidor y su baño completo con ducha y con acceso al jardín. Las otras 3 amplias habitaciones, 1 de ellas con armarios empotrados, comparten una zona de pasillo con las paredes llenas de armarios empotrados. En esta planta también encontramos 1 baño completo independiente con ducha, un cuarto de plancha y lavadero, y la sala técnica para la calefacción. Accedemos a la planta -2, de unos 85 m<sup>2</sup> habilitada como cava con bodega, y con el cuarteto por la maquinaria del ascensor. Desde aquí también hay acceso al jardín. El suelo es de parquet de madera en las salas de día, zonas comunes y en las habitaciones, y de gres en la cocina y los baños. Los acabados son modernos y de alta calidad, como ventanas y puertas, como las de balcones y terrazas con doble acristalamiento... y todas las persianas de la casa son eléctricas. La calefacción es con gasoil con una cuba de 4000 litros. El inmueble está rodeado de un gran jardín y de su propio huerto, en una parcela total de unos 600 m<sup>2</sup>. Todo esto hace que la casa sea una excelente inversión localizada en un enclave muy céntrico, a la vez que tranquilo.

## Características

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Animals                  | <input checked="" type="checkbox"/> Moblat               | <input checked="" type="checkbox"/> Safareig                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Despatx                  | <input checked="" type="checkbox"/> Gimnàs               | <input checked="" type="checkbox"/> Visibilitat                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Galeria                  | <input checked="" type="checkbox"/> Traster              | <input checked="" type="checkbox"/> Doble vidre                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Armaris encastats        | <input checked="" type="checkbox"/> Assolellat           | <input checked="" type="checkbox"/> Terrassa                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Calefacció               | <input checked="" type="checkbox"/> Parking              | <input checked="" type="checkbox"/> Jardí                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor                 | <input checked="" type="checkbox"/> Vistes a la muntanya | <input checked="" type="checkbox"/> Transport públic apropiat  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gofres                   | <input checked="" type="checkbox"/> Vistes ciutat        | <input checked="" type="checkbox"/> Llar de foc                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zona verda               | <input checked="" type="checkbox"/> Magatzem             | <input checked="" type="checkbox"/> Aparcament amb plaça doble |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking porta automàtica | <input checked="" type="checkbox"/> Parking cobert       |  |

REF.:5587

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Casa con jardín y huerto para comprar en el centro de Encamp

Andorra - Encamp

Superficie      Habitaciones      Baños      Precio  
**500 m<sup>2</sup>**      **6**      **3**      **2.400.000 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.