

REF.:5587

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Дом с садом и огородом купить в центре Энкампа

Andorra - Encamp

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**500 m<sup>2</sup>** | **6** | **3** | **2.400.000 €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222  
info@sir.ad



# Дом с садом и огородом купить в центре Энкампа

Andorra - Encamp

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**500 m<sup>2</sup>** | **6** | **3** | **2.400.000 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222  
 info@sir.ad

Купить дом в городе Энкамп. Расположен в тихом жилом районе, в непосредственной близости от центра города, со всеми услугами в пределах досягаемости и с легким доступом к сектору Funicamp d'Encamp de Grandvalira и дороге, которая соединяет остальную часть Княжества. Это полностью отремонтированный и полностью внешний дом площадью около 500 м<sup>2</sup>, разделенный на 4 этажа. Мы входим в дом на первом или уличном этаже, площадью около 135 м<sup>2</sup>, через вход через крыльцо дома, которое ведет на впечатляющую террасу с солнцем и видами. Зал дома широкий и оттуда он распределяет вас по разным комнатам. Слева находится гараж на 2 машины с двойными автоматическими дверями и несколькими местами для хранения вещей. Кроме того, из гаража мы выходим на чердак площадью около 100 м<sup>2</sup>, который сейчас используется как комната отдыха с 2 дополнительными спальнями и большим пространством под крышей для хранения вещей. Возвращаясь на первый этаж, у нас есть бесплатный сервис, большая квадратная кухня, полностью внешняя, с лифтом, который достигает всех этажей, откуда мы выходим на террасу. Он имеет много места для хранения и несколько ящиков и шкафов. Чуть ниже террасы находится двухуровневая квартира с 2 комнатами и террасой, которую можно арендовать или оставить в качестве жилья для службы или гостей. Помимо террасы, у дома есть собственный сад. На этом этаже у нас также есть офис с доступом к солярию с прекрасным видом на Валь-д'Энкамп. Столовая находится на 2 уровнях, чтобы отделить обеденную зону от гостиной, с большими окнами и светом. Номер с дровяным камином и панорамным окном с видом на Сан-Рома-де-лес-Бонс. На -1 этаже, также около 130 м<sup>2</sup>, мы находим уютную распределительную зону, а затем уступаем место ночной зоне, в которой есть 4 спальни с двуспальными кроватями, одна из них главная спальня с гардеробной и ванной комнатой с душем и доступом в сад. Другие 3 большие спальни, 1 из них со встроенными шкафами, делят коридор со стенами, полными встроенных шкафов. На этом этаже мы также находим 1 полную независимую ванную комнату с душем, гладильную комнату и прачечную, а также техническое помещение для отопления. Мы получаем доступ к -2 этаж, около 85 м<sup>2</sup> квалифицированных как подвал с подвалом, и с квартетом для оборудования лифта. Отсюда также есть выход в сад. Пол деревянный паркет во всех гостиных, общих зонах и спальнях, керамогранит на кухне и в ванных комнатах. Отделка современная и качественная, например, окна и двери, например, на балконах и террасах с двойным остеклением... и все жалюзи в доме электрические. Отопление дизельное с баком 4000 литров. Недвижимость окружена большим садом и собственным огородом на участке около 600 м<sup>2</sup>. Все это делает дом отличной инвестицией, расположенный в очень центральном, но тихом анклаве.

## Características

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Animals                  | <input checked="" type="checkbox"/> Moblat               | <input checked="" type="checkbox"/> Safareig                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Despatx                  | <input checked="" type="checkbox"/> Gimnàs               | <input checked="" type="checkbox"/> Visibilitat                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Galeria                  | <input checked="" type="checkbox"/> Traster              | <input checked="" type="checkbox"/> Doble vidre                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Armaris encastats        | <input checked="" type="checkbox"/> Assolellat           | <input checked="" type="checkbox"/> Terrassa                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Calefacció               | <input checked="" type="checkbox"/> Parking              | <input checked="" type="checkbox"/> Jardí                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor                 | <input checked="" type="checkbox"/> Vistes a la muntanya | <input checked="" type="checkbox"/> Transport públic apropiat  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gofres                   | <input checked="" type="checkbox"/> Vistes ciutat        | <input checked="" type="checkbox"/> Llar de foc                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zona verda               | <input checked="" type="checkbox"/> Magatzem             | <input checked="" type="checkbox"/> Aparcament amb plaça doble |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking porta automàtica | <input checked="" type="checkbox"/> Parking cobert       |  |

REF.:5587

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Дом с садом и огородом купить в центре Энкампа

Andorra - Encamp

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**500 m<sup>2</sup>** | **6** | **3** | **2.400.000 €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.