

REF.:5587

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# 在恩坎普中心購買帶花園和菜園的房子

Andorra - Encamp

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**500 m<sup>2</sup>** | **6** | **3** | **2.400.000 €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



# 在恩坎普中心購買帶花園和菜園的房子

Andorra - Encamp

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**500 m<sup>2</sup>** | **6** | **3** | **2.400.000 €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222  
 info@sir.ad

在恩坎普鎮購買的房子。位於一個非常靠近市中心的安靜住宅區，所有服務觸手可及，可輕鬆前往 Funicamp d'Encamp de Grandvalira 區以及連接公國其他地區的道路。這是一座經過全面翻新的完全外部建築……建築面積約 500 平方米，分為 4 層。我們進入位於地面或街道樓層的房子，面積約 135 平方米，通過入口穿過房子的門廊，通往享有陽光和美景的壯觀露台。房子的大廳很寬，從那裡可以將您分配到不同的房間。左側是可停放 2 輛車的車庫，配有雙自動門和多個儲物空間。此外，我們從車庫進入約 100 平方米的閣樓，現在用作休閒室，有 2 間額外的臥室，屋頂下有很多空間用於存儲。回到一樓，我們有禮貌的服務，大型方形廚房，完全外部，電梯到達所有樓層，我們從那裡進入露台。它有很多存儲空間和多個抽屜和櫥櫃。露台下方有一套帶 2 間客房和露台的複式公寓，可以出租或留作服務人員或客人的住房。在露台之外，酒店擁有自己的花園。在這一層，我們還有辦公室，可以使用日光浴室，可以欣賞到 Vall d'Encamp 的美景。餐廳分為 2 層，將用餐區與客廳隔開，設有大窗戶和光線。設有燃木壁爐和俯瞰 Sant Romà de Les Bons 的全景窗戶。在同樣約 130 平方米的 -1 層，我們找到了一個舒適的分佈區，然後讓位於夜間區域，該區域有 4 間雙人臥室，其中一間是主臥套房，配有更衣室和帶淋浴和通道的浴室到花園。其他 3 間大臥室（其中 1 間配有內置衣櫃）共用一個走廊區域，走廊區域的牆壁上佈滿了內置衣櫃。在這一層，我們還找到 1 間帶淋浴的完整獨立浴室、熨衣室和洗衣房，以及供暖技術室。我們進入 -2 層，約 85 平方米，作為帶地窖的地窖，以及電梯機械的四重奏。從這裡也可以進入花園。所有休息室、公共區域和臥室的地板都是木地板，廚房和浴室的地板是石器。飾面現代且質量上乘，例如窗戶和門，例如陽台和露台上的雙層玻璃……房子裡的所有百葉窗都是電動的。加熱是用柴油和 4000 升的油箱。該物業周圍環繞著一個大花園和自己的菜園，佔地約 600 平方米。所有這一切使這座房子成為位於非常中心但安靜的飛地的絕佳投資。

## Características

- |                                                              |                                                          |                                                                |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Animals                  | <input checked="" type="checkbox"/> Moblat               | <input checked="" type="checkbox"/> Safareig                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Despatx                  | <input checked="" type="checkbox"/> Gimnàs               | <input checked="" type="checkbox"/> Visibilitat                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Galeria                  | <input checked="" type="checkbox"/> Traster              | <input checked="" type="checkbox"/> Doble vidre                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Armaris encastats        | <input checked="" type="checkbox"/> Assolellat           | <input checked="" type="checkbox"/> Terrassa                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Calefacció               | <input checked="" type="checkbox"/> Parking              | <input checked="" type="checkbox"/> Jardi                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor                 | <input checked="" type="checkbox"/> Vistes a la muntanya | <input checked="" type="checkbox"/> Transport públic apropiat  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Golpes                   | <input checked="" type="checkbox"/> Vistes ciutat        | <input checked="" type="checkbox"/> Llar de foc                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zona verda               | <input checked="" type="checkbox"/> Magatzem             | <input checked="" type="checkbox"/> Aparcament amb plaça doble |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking porta automàtica | <input checked="" type="checkbox"/> Parking cobert       |                                                                |

REF.:5587

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# 在恩坎普中心購買帶花園和菜園的房子

Andorra - Encamp

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**500 m<sup>2</sup>** | **6** | **3** | **2.400.000 €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222  
 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.