

REF.:5610

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusivo Ático para comprar en Andorra La Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>494 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>Consultar €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Exclusivo Ático para comprar en Andorra La Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>494 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>Consultar €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Situado en una tranquila zona residencial rodeada de naturaleza y bañada por el sol todo el día, bien comunicada, a sólo unos minutos de todos los comercios y servicios de la ciudad y con inspiradoras vistas panorámicas a las montañas y al centro de la ciudad. Esta propiedad está ubicada en una urbanización exclusiva con una superficie construida de 494,53 m<sup>2</sup>, con fachada de piedra y madera, siguiendo el estilo tradicional del país. Encontramos un recibidor con armarios empotrados, con acceso al amplio salón-comedor con chimenea, desde donde accedemos a la luminosa y soleada terraza, con impresionantes vistas. Una cocina separada del salón-comedor, totalmente equipada, y mucho espacio de almacenamiento. Esta zona se complementa con un despacho, una sala de lavandería y un aseo de cortesía. En la zona de descanso, dispone de una habitación master suite con un baño completo con bañera, y un amplio vestidor; más dos habitaciones dobles en suite, ambas con armarios empotrados y vestidor. La propiedad dispone, en la planta subterránea, de 4 plazas de aparcamiento para mayor comodidad. Asimismo, en esta planta encontraremos un trastero. Esta propiedad con acabados de calidad, dispone de calefacción radiante, persianas eléctricas, suelos de parqué, ventanas de doble cristal, y domótica. Este magnífico ático, con sol todo el día y perfectamente situado, lo tiene todo para convertirse en un hogar confortable y tranquilo, donde se puede disfrutar de la alta calidad de vida del Principado de Andorra en compañía de toda la familia.

## Características

- ✓ Parquet
- ✓ Doble vidre
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Ascensor
- ✓ Llar de foc
- ✓ Traster
- ✓ Safareig
- ✓ Armariis encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Despatx
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parking cobert

REF.:5610

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusivo Ático para comprar en Andorra La Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>494 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>Consultar €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)