

REF.:5686

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Cèntric Àtic per comprar a Andorra la Vella

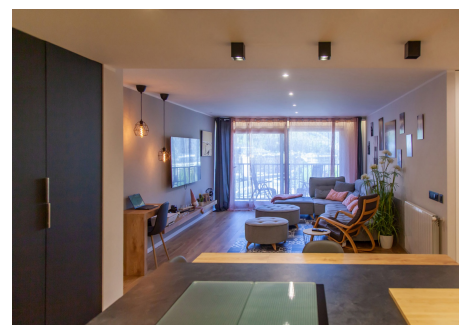
Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
130 m ²	3	2	950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Cèntric Àtic per comprar a Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
130 m²	3	2	950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Aquest lluminós i elegant àtic de 130 m², per a comprar, està situat en una zona privilegiada d'Andorra la Vella, molt ben comunicada, pròxima al Centre Esportiu de l'Estadi Comunal i l'Estadi Nacional, de diverses escoles de prestigi com el British College d'Andorra, o el Lycée Comte de Foix, de l'Estació Nacional d'Autobusos i la nova Seu de la Justícia. A més, està a tocar de les avingudes Meritxell i Carlemany, amb tots els seus comerços i serveis diversos. El pis, totalment exterior, consta de tres amplis dormitoris dobles amb armaris de paret, un d'ells de tipus suite amb un bany complet i dutxa, un altre bany complet separat amb banyera i dutxa, a més d'un pràctic vestidor. La cuina, totalment equipada amb electrodomèstics integrats, està oberta al saló menjador, la qual cosa permet donar-li molta lluminositat així com ampliar la sensació d'espai. Annexa a la cuina hi ha una pràctica sala per bugaderia. Finalment, el gran saló-menjador disposa de grans finestrals des dels quals gaudir de les magnífiques vistes sobre Andorra la Vella, i tota la Vall en direcció cap a Sant Julià. Tots els acabats són de molt bona qualitat, amb portes corredisses de fusta, sòls de parquet, il·luminació integrada amb LEDS, finestres de doble cristall per a un excel·lent aïllament termo-acústic i calefacció central. A més gràcies a la seva bona orientació cap a sud, gaudeix de molt de sol tot el dia en qualsevol època de l'any. Aquesta fantàstica propietat disposa d'una àmplia plaça d'aparcament i d'un pràctic traster en el mateix edifici per a una total comoditat. Amb molt de sol i grans vistes, aquest modern àtic, perfectament situat al mateix centre de la capital, és una gran oportunitat d'inversió tant per a convertir-ho en la seva residència principal com per a obtenir un bon rendiment.

Características

- ✓ Parquet
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Visibilitat
- ✓ Assolellat
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Doble vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster

REF.:5686

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Cèntric Àtic per comprar a Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
130 m²	3	2	950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com