

REF.:5762

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Недавно построенная роскошная квартира для покупки у подножия склонов Тартера

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
109 m <sup>2</sup>	3	2	1.200.000 €

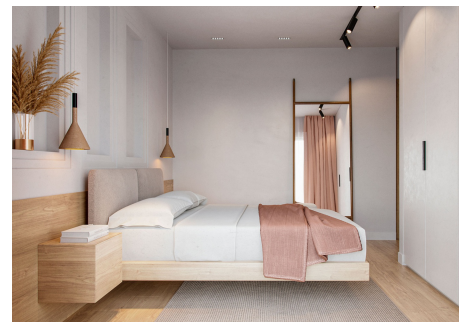
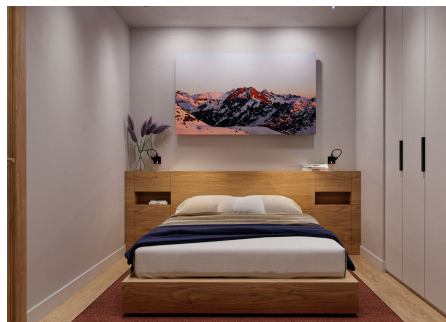
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



# Недавно построенная роскошная квартира для покупки у подножия склонов Тартера

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
109 m <sup>2</sup>	3	2	1.200.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Откройте для себя этот великолепный новый жилой комплекс в Эль-Тартере, квартира №201, расположенная на 2-м этаже. Общая площадь составляет 109,60 м<sup>2</sup>, что обеспечивает современное, светлое и функциональное пространство для комфортного проживания в любое время года. Кухня открытого типа, объединённая с гостиной и столовой, создаёт ощущение простора и уюта, идеально подходя как для повседневной жизни, так и для приёма гостей. Из этой зоны есть выход на приятную террасу площадью 8,03 м<sup>2</sup> с юго-восточной ориентацией, обеспечивающей отличное естественное освещение. В квартире три спальни, две из них — с собственными ванными комнатами, а также одна одноместная спальня, и две полноценные ванны комнаты, выполненные из качественных материалов в современном стиле. Здание располагает частным гаражным боксом и парковочными местами (уточняется), что обеспечивает дополнительный комфорт и защиту автомобилей от холода и снега. Квартира оснащена высококачественными характеристиками, включая энергоэффективное LED-освещение, тёплые полы и элегантный электрический камин, создающий уютную атмосферу. Также установлен система «умный дом», позволяющая управлять системами жилья с помощью смартфона. Бытовая техника премиум-класса обеспечивает высокий уровень комфорта, а керамогранитные полы отличаются прочностью, элегантностью и современным дизайном. Жилой комплекс предлагает спа-зону и общую зону отдыха с бассейнами и джакузи, создавая атмосферу полного расслабления. Центральный внутренний двор с зелёными зонами дополняет это эксклюзивное пространство, обеспечивая тишину и близость к природе. Не упустите возможность жить в этой эксклюзивной новостройке в Эль-Тартере.

## Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Electrodomestics
- ✓ sòl radiant
- ✓ A peu de pistes
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Conserge
- ✓ Domotica
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda



REF.:5762

# Недавно построенная роскошная квартира для покупки у подножия склонов Тартера

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
109 m <sup>2</sup>	3	2	1.200.000 €

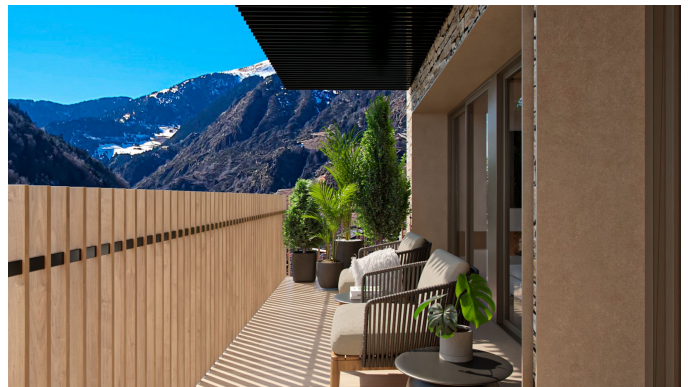
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.