

REF.:5772

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Apartament per comprar a l'A Tower d'Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>118 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>Reservado €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Apartament per comprar a l'A Tower d'Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superfície               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>118 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>Reservado €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222  
info@sir.ad

Al Centre d'Escaldes, al costat de l'Avinguda comercial més important d'Andorra i del Centre Comercial Illa Carlemany. Amb una construcció recent, ofereix una àmplia superfície de 118,26 m2, complementada per dues terrasses de 18,14 m2 cadascuna. L'apartament compta amb un espaiós saló-menjador amb cuina integrada i una zona de safareig adjacent, brindant un ambient acollidor i funcional. Disposa de tres habitacions, incloent una habitació principal en suite amb vestidor i bany complet, una habitació doble i una altra individual. A més, hi ha un bany complet independent per a més comoditat. La terrassa de l'apartament ofereix vistes panoràmiques cap a Escaldes i Andorra la Vella, i està orientada al sud, aprofitant al màxim la llum natural i el clima assolellat de la zona. A més, s'inclou una plaça de pàrquing i un traster al mateix edifici, proporcionant comoditat i espai d'emmagatzematge addicional. Els acabats de qualitat són una característica destacada d'aquest apartament, incloent terra radiant, finestres amb cambra d'aire, porta principal blindada i interiors corredisses, terres de parquet i una cuina totalment equipada. A més, l'edifici compta amb una zona comunitària de fitness i una zona de relaxació, on els residents poden gaudir de moments de descans i cura personal. Aquest modern apartament en una ubicació privilegiada, envoltat de serveis i amb accés a les principals atraccions de la zona és ideal per a aquells que busquen una vida còmoda i sofisticada a Andorra.

## Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Zona comunitària de fitness esportiu i zona de rel
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Calefacció
- ✓ Alarma
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Parquet
- ✓ Càmeres de seguretat
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Conserge
- ✓ sol radiant
- ✓ Safareig
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Traster

REF.:5772

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Apartament per comprar a l'A Tower d'Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>118 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>Reservado €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)