

REF.:5812

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exquise villa nouvellement construite à acheter à Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
694 m²	5	5	Reservado €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Exquise villa nouvellement construite à acheter à Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
694 m²	5	5	Reservado €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Villa exclusiva à acheter dans la charmante ville d'Ordino, la première destination de la Principauté d'Andorre désignée comme réserve de biosphère. Cette propriété sensationnelle fait partie d'un nouveau développement qui se distingue par son emplacement privilégié ainsi que par son design luxueux, conçu par le prestigieux studio d'architecture Rafael De la-Hoz Arquitectes. Il s'agit d'une propriété nouvellement construite d'environ 694,93 m² construite, qui comprend plusieurs terrasses orientées de manière optimale pour offrir le maximum d'exposition possible à la lumière naturelle, et à son tour profiter des vues magnifiques sur Ordino et ses vallées. Le rez-de-chaussée est destiné à la déconnexion, c'est pourquoi il dispose d'un espace spa et salle de sport, ainsi que d'une salle de cinéma. A cet étage se trouvent également deux chambres doubles en suite, des toilettes et un débarras, ainsi qu'une terrasse de 26,4 m². Au premier étage se trouve la continuation de l'aire de repos, avec deux chambres en suite avec salle de bain complète, et la suite parentale de la propriété d'environ 31,6 m², avec dressing et salle de bain complète. Toutes les chambres ont accès à la terrasse. Le deuxième étage est distribué dans une grande cuisine avec un îlot central, équipée des dernières technologies, et ouverte sur une salle à manger cosy avec accès à la terrasse de 21,52 m². Dans cette zone, il y a aussi un salon et une bibliothèque, les deux espaces également avec accès à la terrasse, des toilettes et une buanderie. Au dernier étage, sous les toits, se trouve un bureau fonctionnel. Les finitions sont élégantes et de la plus haute qualité, et le design de la propriété combine des éléments modernes, tels que les grandes fenêtres, avec l'architecture andorrane classique en pierre et en bois pour s'intégrer au mieux dans l'environnement et ne pas perdre l'essence du pays.

Características

- | | | |
|---|------------------------------------|---|
| ✓ Triple vidre | ✓ Parquet | ✓ sòl radiant |
| ✓ Llar de foc | ✓ Domotica | ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament |
| ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi | ✓ Càmeres de seguretat | ✓ Safareig |
| ✓ Despatx | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Armari encastats |
| ✓ Assolellat | ✓ Cuina tipus office | ✓ Parket ceràmic |
| ✓ Terrassa | ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció |
| ✓ Parking | ✓ Alarma | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Transport públic aprop | ✓ Llar de foc | ✓ Zona verda |
| ✓ Aigua calenta | ✓ Traster | ✓ Electrodomestics |

REF.:5812

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exquise villa nouvellement construite à acheter à Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
694 m²	5	5	Reservado €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com