

REF.:5816

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Эксклюзивная новая вилла для покупки в Ордино

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
669 m ²	5	5	6.156.546 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Эксклюзивная новая вилла для покупки в Ордино

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
669 m ²	5	5	6.156.546 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Эксклюзивный шале на продажу в очаровательной деревне Ордино, первом месте в княжестве Андорра, признанном биосферным заповедником. Эта сенсационная собственность является частью нового строительства, которое выделяется своим привилегированным местоположением, а также роскошным дизайном, разработанным престижной архитектурной фирмой Rafael De la-Hoz Arquitectes. Это новостройка площадью около 669 м², в которую входят несколько террас, оптимально ориентированных для максимального естественного освещения и для наслаждения великолепными видами на Ордино и его долины. Первый этаж предназначен для отдыха и включает в себя спа-зону и тренажерный зал, а также кинотеатр. На этом этаже находятся две двухместные спальни с ванной комнатой, гостевой туалет и зона хранения, а также большая терраса. На втором этаже продолжается зона отдыха с двумя спальнями с ванными комнатами и мастер-люксом с гардеробной и ванной комнатой. Все спальни имеют выход на террасу. Третий этаж состоит из большой кухни с центральным островом, оборудованной новейшими технологиями и открытой к уютной столовой с выходом на террасу. В этой зоне также находятся гостиная и библиотека, оба помещения также имеют выход на террасу, туалет для гостей и прачечная. На последнем, мансардном этаже располагается функциональный офис. Недвижимость имеет 8 парковочных мест по 11,5 м² каждое, всего около 706 м² парковки. Отделка выполнена в элегантном и высококачественном стилевом решении, а дизайн недвижимости сочетает современные элементы, такие как большие оконные проёмы, с классической андоррской архитектурой из камня и дерева, чтобы гармонично вписаться в окружающую среду и сохранить сущность страны.

Características

- | | | |
|---|------------------------------------|---|
| ✓ Triple vidre | ✓ Parquet | ✓ sòl radiant |
| ✓ Llar de foc | ✓ Domotica | ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament |
| ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi | ✓ Càmeres de seguretat | ✓ Safareig |
| ✓ Despatx | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Armari encastats |
| ✓ Assolellat | ✓ Cuina tipus office | ✓ Parket ceràmic |
| ✓ Terrassa | ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció |
| ✓ Parking | ✓ Ascensor | ✓ Alarma |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop | ✓ Llar de foc |
| ✓ Zona verda | ✓ Aigua calenta | ✓ Traster |
| ✓ Electrodomestics | | |

REF.:5816

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Эксклюзивная новая вилла для покупки в Ордино

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
669 m²	5	5	6.156.546 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com