

REF.:5816

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

在奧爾迪諾購買的獨家新建別墅

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
669 m ²	5	5	6.156.546 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



在奧爾迪諾購買的獨家新建別墅

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
669 m ²	5	5	6.156.546 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

在迷人的奧爾迪諾村出售的獨家別墅，這是安道爾公國第一個被指定為生物圈保護區的目的。這處令人驚嘆的物業是新建項目的一部分，以其優越的地理位置和奢華的設計而聞名，設計由著名的建築事務所拉斐爾·德拉霍茲建築師負責。這是一處新建的物業，面積約669平方米，包括多個最佳方向的露台，以提供最大的自然光照，並享受奧爾迪諾及其山谷的壯麗景色。底層旨在休閒，擁有水療區和健身房，還有一個電影院。在這一層還有兩間雙人套房，配有完整的浴室，一個客用衛生間和一個儲藏區，以及一個寬敞的露台。在第一層是休息區的延續，包括兩間套房，配有完整的浴室，以及該物業的主套房，設有更衣室和完整的浴室。所有臥室均可通往露台。第二層設有一個大型廚房，配有中央島，裝備了最新技術，並開放至一個舒適的餐廳，並可以通往露台。該區域還設有一個客廳和一個圖書館，這兩個空間同樣通往露台，還有一個客用衛生間和一個洗衣區。在最上面的閣樓層，有一個功能性的辦公室。該物業擁有8個每個11.5平方米的停車位，總停車面積約706平方米。裝修優雅且質量上乘，物業設計結合了現代元素，如大型窗戶，與傳統的安道爾石材和木材建築相結合，旨在更好地融入周圍環境，保持該國的精髓。

Características

- | | | |
|---|------------------------------------|---|
| ✓ Triple vidre | ✓ Parquet | ✓ sòl radiant |
| ✓ Llar de foc | ✓ Domotica | ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament |
| ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi | ✓ Càmeres de seguretat | ✓ Safareig |
| ✓ Despatx | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Armari encastats |
| ✓ Assolellat | ✓ Cuina tipus office | ✓ Parket ceràmic |
| ✓ Terrassa | ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció |
| ✓ Parking | ✓ Ascensor | ✓ Alarma |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop | ✓ Llar de foc |
| ✓ Zona verda | ✓ Aigua calenta | ✓ Traster |
| ✓ Electrodomestics | | |

REF.:5816

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

在奧爾迪諾購買的獨家新建別墅

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
669 m ²	5	5	6.156.546 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com