

REF.:5836

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Penthouse à acheter à Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
195 m <sup>2</sup>	3	2	1.490.000 €

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



# Penthouse à acheter à Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>195 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.490.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222  
 info@sir.ad

Superbe penthouse de luxe à acheter dans l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux d'Escaldes-Engordany. Il se trouve à quelques minutes du centre thermal Caldea, du centre de bien-être Inúu et du principal centre commercial d'Escaldes-Engordany, avec tous les services à proximité. Ce magnifique appartement s'étend sur 195 m<sup>2</sup> en une seule surface, répartie dans un salon-salle à manger spacieux, divisé en deux espaces par une cheminée. Depuis cette zone, on peut admirer la cuisine au style moderne avec une porte coulissante, entièrement équipée d'appareils électroménagers de haute qualité, avec de nombreux espaces de rangement et une grande buanderie. Le salon donne accès à une terrasse ensoleillée avec des vues spectaculaires. La zone de repos comprend une suite avec une salle de bain complète. On trouve également dans cette zone une chambre simple spacieuse avec des armoires encastrées, une deuxième chambre simple également avec des armoires encastrées, une salle de bain complète avec douche, et un hall pratique avec un placard intégré. La résidence dispose d'un box fermé pouvant accueillir 2 voitures et 2 motos, avec la possibilité d'ajouter une place de parking supplémentaire. L'orientation de ce penthouse est bonne, puisqu'il bénéficie du soleil presque toute la journée. Très lumineux, il invite à profiter de la vue panoramique fascinante sur la vallée d'Escaldes-Engordany et d'Andorre-la-Vieille, ainsi que du dynamisme du centre-ville. Un penthouse spectaculaire qui allie design moderne et rustique, fonctionnalité et confort, pour créer son propre petit coin de paradis.

## Características

- ✓ Parquet
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Llar de foc
- ✓ Doble vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Llar de foc
- ✓ Aparcament amb plaça doble
- ✓ Animals
- ✓ Amaris encastrats
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda



REF.:5836

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Penthouse à acheter à Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>195 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.490.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)