

REF.:5848

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Apartament d'obra nova per comprar al centre d'Encamp

Andorra - Encamp

|                   |              |       |           |
|-------------------|--------------|-------|-----------|
| Superficie        | Habitaciones | Baños | Precio    |
| 87 m <sup>2</sup> | 2            | 2     | 435.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Apartament d'obra nova per comprar al centre d'Encamp

Andorra - Encamp

|                         |              |          |                  |
|-------------------------|--------------|----------|------------------|
| Superficie              | Habitaciones | Baños    | Precio           |
| <b>87 m<sup>2</sup></b> | <b>2</b>     | <b>2</b> | <b>435.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222  
info@sir.ad

Propera Promoció d'obra nova en construcció ubicada al bell mig del poble d'Encamp, una de les zones residencials més importants del país ja que el centre de la vila es troba a pocs kilòmetres del centre neuràlgic del país. Idealment ubicada al cor del poble, aquesta promoció es troba a prop de col·legis, poliesportius, comerços, serveis i zones verdes. A més de tenir un ràpid accés des del centre de la vila a qualsevol de les dues fronteres (França/Espanya), i de ser a la Parròquia on es troba el domini més llarg dels Pirineus i del sud d'Europa. Es tracta d'un immoble de 87 m2 amb un espaiós saló-menjador amb una cuina totalment equipada i oberta al saló; sortida a una terrassa de 5 m2. La zona de nit està distribuïda per 2 habitacions, de les quals una és en suite amb vestidor. i l'altra és individual. Aquesta zona es complementa amb un altre bany complet. Els acabats materials i equipaments són minimalistes, funcionals i d'alta qualitat, com ara el terra radiant calefactat amb sistema d'aerotèrmia o similar, les persianes elèctriques o les finestres de doble vidre. La cuina amb la zona de treball de silestone ve totalment equipada amb vitro, forn, microones, rentaplats i nevera. Per a la seva total comoditat, aquesta propietat disposa d'una plaça de parking al mateix edifici.

## Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Safareig
- ✓ Finestres Abatents
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parquet
- ✓ Armari encastats
- ✓ Parquet ceràmic
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Electrodomestics
- ✓ sòl radiant
- ✓ Assolellat
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat

REF.:5848

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Apartament d'obra nova per comprar al centre d'Encamp

Andorra - Encamp

|                         |             |          |                  |
|-------------------------|-------------|----------|------------------|
| Superfície              | Habitacions | Baños    | Precio           |
| <b>87 m<sup>2</sup></b> | <b>2</b>    | <b>2</b> | <b>435.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



- 2 BANYS  
- 1 PLAÇA APARCAMENT

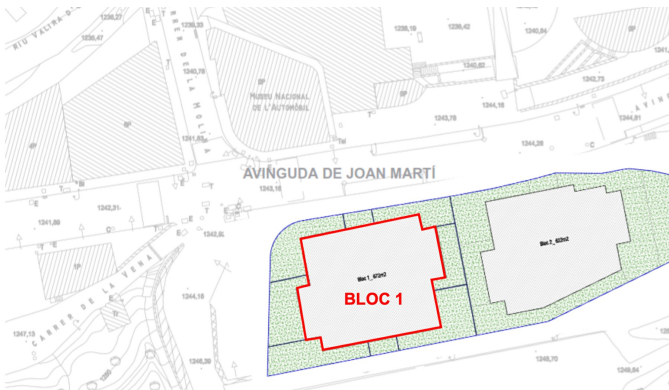
CARACTERÍSTICAS

SECCIO

UBICACIO



JUNT RESIDENCIAL EL CALCINERA  
PLANTA VUITENA 3ª



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com