

REF.:5857

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Casa aos 4 ventos para comprar em Aixirivall

Andorra - Aixirivall

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
450 m ²	5	4	2.530.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Casa aos 4 ventos para comprar em Aixirivall

Andorra - Aixirivall

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
450 m ²	5	4	2.530.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Acolhedora moradia para comprar, com cerca de 452 m2 distribuídos por 3 pisos mais garagem, localizada na zona residencial de Aixirivall (Sant Julià de Lòria), uma zona rodeada de natureza e banhada de sol durante todo o dia, a poucos minutos de todos lojas e serviços da cidade e com vistas panorâmicas inspiradoras sobre o vale Gran Valira, Sant Julià, Fontaneda e a majestosa montanha Rocafort. A propriedade está implantada num amplo terreno ajardinado com cerca de 500 m2 que circunda a casa, com zona de alpendre, pequeno jardim, diversas árvores de fruto, espaços de lazer e diversão, e piscina contra corrente de água salgada e quente. Todo o espaço exterior da casa está equipado com relva, lajes no chão e um barracão de construção para guardar ferramentas. O chalé apresenta um design rústico-moderno, com espaços abertos e linhas claras, sem obstáculos arquitetónicos, para aproveitar ao máximo o espaço e a luz natural, além de incorporar as cativantes vistas exteriores no ambiente interior da casa através de grandes janelas. O rés-do-chão tem duas saídas para o jardim e está dividido numa luminosa sala de estar-jantar com lareira, uma ampla cozinha independente, com acesso ao jardim e equipada com móveis, bancada em quartzo cinza e bastante arrumação, lareira, e anexos uma lavandaria com espaço para instalação de máquina de lavar e secar roupa, com lavandaria. Seguindo o corredor de distribuição encontra-se uma sala de escritório, uma casa de banho com poliban e uma escada de acesso à garagem e salas técnicas. Este piso tem aquecimento radiante, duas lareiras feitas à medida uma na sala e outra na cozinha, janelas com vidros duplos e estores eléctricos. No primeiro andar encontramos a zona nocturna distribuída em 4 quartos. Todos os quartos são duplos e têm roupeiros embutidos, sendo que um deles é suite e tem terraço privado. Esta zona dispõe ainda de uma casa de banho completa com banheira de hidromassagem e duche de hidromassagem, e uma segunda casa de banho completa. As janelas são de vidro duplo e os estores eléctricos. O chão é revestido com parquet de madeira oleado. No rés-do-chão encontra-se uma sala, um ginásio e uma casa de banho com duche. As janelas são de vidro duplo e os estores eléctricos e o chão também é revestido a parquet de madeira oleado. O teto é feito de vigas de madeira de qualidade. A propriedade dispõe, ao nível da estrada, de uma garagem com capacidade para 4 carros e 2 motos, onde se encontram também a sala da caldeira, o tanque de água e a bomba de água, 2 arrecadações, a adega e a cava. Esta requintada moradia com muito charme e privacidade, aberta à luz e à natureza, tem tudo para se tornar numa casa tranquila e serena, para desfrutar na companhia de toda a família.

Características

- ✓ Parquet
- ✓ Animals
- ✓ Gimnàs
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Finestres Abatents
- ✓ Jardí
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Aigua calenta
- ✓ sol radiant
- ✓ Safareig
- ✓ Calefacció
- ✓ Assolellat
- ✓ Terrassa
- ✓ Piscina
- ✓ Llar de foc
- ✓ Traster
- ✓ Xemeneia
- ✓ Despatx
- ✓ Doble vidre
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Parking porta automàtica

REF.:5857

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Casa aos 4 ventos para comprar em Aixirivall

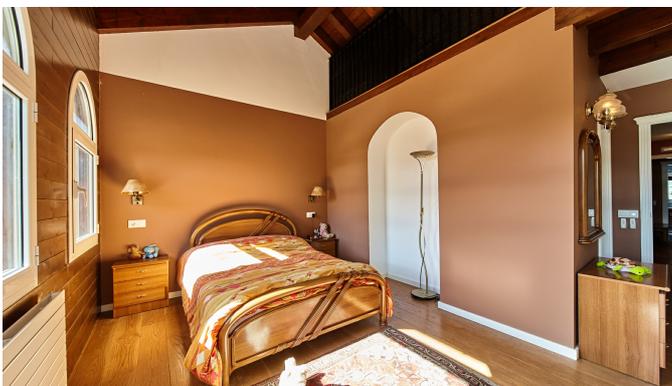
Andorra - Aixirivall

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
450 m²	5	4	2.530.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com