REF.:5864

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Casa-terreny per comprar a Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
282 m^2	5	2	1.575.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:5864

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Casa-terreny per comprar a Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
282 m^2	5	2	1.575.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Casa de 4 plantes, a reformar que ofereix moltes possibilitats. Molt a prop del centre d'Escaldes-Engordany tenim aquesta casa amb 282m2 de parcel.la per comprar. Les diferents plantes de la casa consten en una planta baixa on hi ha el garatge per a 2 cotxes i un local, i 3 plantes de zona habitable. A més a l´exterior hi pugen 3 plantes més destinades a un pati-terrat, zona de porxo amb safareig, i un hort. Aquesta edificació segueix tots els estàndards de les cases típiques d'Andorra de fa uns 60 anys, amb la seva situació privilegiada i orientació sud-oest li permet gaudir de sol gairebétot el dia, i de vistes impressionants cap a Escaldes i Andorra. Interiorment la casa necessita reformes. També es pot aprofitar el terreny enderrocant l´actual propietat i edificant-hi de nou un edifici de 6 plantes, més la de carrer, d´entre 220m2 i 245m2 per planta. La seva ubicació privilegiada i les seves característiques fan que aquesta propietat, sigui una autèntica joia en mig d'Escaldes-Engordany. És una propietat amb un potencial excepcional.

Características

- Llar de foc
- Aparador
- Assolellat
- Balcó
- Jardí
- Vistes ciutat
- Traster
- Aparcament amb plaça doble
- Safareig
- Edificable
- Cuina tipus office
- Calefacció
- Vistes a la muntanya
- Llar de foc
- Zona càrrega descàrrega
- Parking cobert
- Despatx
- Armaris encastats
- Terrassa
- Parking
- Transport públic aprop
- Aigua calenta
- Magatzem

REF.:5864

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Casa-terreny per comprar a Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
282 m^2	5	2	1.575.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com