REF.:5864

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Maison-terrain à acheter à Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
282 m^2	5	2	1.575.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

REF.:5864

Maison-terrain à acheter à Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
282 m^2	5	2	1.575.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Maison de 4 étages, à réformer, qui offre de nombreuses possibilités. Très proche du centre d'Escaldes-Engordany, nous avons cette maison avec 282m2 de terrain à acheter. Les différents étages de la maison se composent d'un rez-de-chaussée où se trouvent un garage pour 2 voitures et un magasin, et de 3 étages de surface habitable. De plus, il y a 3 étages supplémentaires à l'extérieur pour un patio-terrasse, un porche avec buanderie et un potager. Ce bâtiment suit toutes les normes des maisons typiques andorranes d'il y a environ 60 ans, avec son emplacement privilégié et son orientation sud-ouest, il vous permet de profiter du soleil presque toute la journée et d'une vue impressionnante sur Escaldes et Andorre. En interne, la maison a besoin de rénovations. Vous pouvez également profiter du terrain en démolissant la propriété actuelle et en construisant un nouveau bâtiment de 6 étages, plus la rue, entre 220m2 et 245m2 par étage. Son emplacement privilégié et ses caractéristiques font de cette propriété un véritable joyau au milieu d'Escaldes-Engordany. C'est une propriété au potentiel exceptionnel.

Características

- Llar de foc
- Aparador
- Assolellat
- Balcó
- Jardí
- Vistes ciutat
- Traster
- Aparcament amb plaça doble
- Safareig
- Edificable
- Cuina tipus office
- Calefacció
- Vistes a la muntanya
- Llar de foc
- Zona càrrega descàrrega
- Parking cobert
- Despatx
- Armaris encastats
- Terrassa
- Parking
- Transport públic aprop
- Aigua calenta
- Magatzem

REF.:5864

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Maison-terrain à acheter à Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
282 m^2	5	2	1.575.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad