REF.:5864

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Terreno para comprar em Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
282 m^2	5	2	1.575.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:5864

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Terreno para comprar em Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
282 m^2	5	2	1.575.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Moradia de 4 pisos, para reformar, que oferece muitas possibilidades. Muito perto do centro de Escaldes-Engordany temos esta casa com 282m2 de lote para comprar. Os diferentes pisos da casa são compostos por rés-do-chão onde existe garagem para 2 carros e loja, e 3 pisos de zona habitacional. Além disso, existem mais 3 pisos no exterior para pátio-terraço, zona de alpendre com lavandaria e horta. Este edifício segue todos os padrões das casas típicas andorranas de há cerca de 60 anos, com a sua localização privilegiada e orientação sudoeste permite-lhe desfrutar do sol quase todo o dia e de vistas impressionantes para Escaldes e Andorra. Internamente a casa necessita de reformas. Poderá ainda aproveitar o terreno demolindo o imóvel atual e construindo um novo prédio com 6 pisos, mais a rua, entre 220m2 e 245m2 por piso. A sua localização privilegiada e as suas características fazem desta propriedade uma verdadeira joia no centro de Escaldes-Engordany. É um imóvel com potencial excepcional.

Características

- Llar de foc
- Aparador
- Assolellat
- Balcó
- Jardí
- Vistes ciutat
- Traster
- Aparcament amb plaça doble
- Safareig
- Edificable
- Cuina tipus office
- Calefacció
- Vistes a la muntanya
- Llar de foc
- Zona càrrega descàrrega
- Parking cobert
- Despatx
- Armaris encastats
- Terrassa
- Parking
- Transport públic aprop
- Aigua calenta
- Magatzem

REF.:5864

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Terreno para comprar em Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
282 m^2	5	2	1.575.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com