REF.:5874

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa exclusive à acheter au centre de La Massana

Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
500 m^2	4	3	3.160.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:5874

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa exclusive à acheter au centre de La Massana

Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
500 m^2	4	3	3.160.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Cette villa exclusive de 500m2 à vendre est située au coeur de La Massana, à quelques minutes à pied de tous les commerces, services et du téléphérique pour accéder aux pistes de Grandvalira dans le secteur Pal-Arinsal, dans un quartier résidentiel très calme et familial. et parfaitement communiqué. La maison est divisée en 4 étages, tous reliés par un ascenseur et un escalier intérieur en bois, et dispose de deux jardins en terrasses. Nous entrons dans la maison et nous trouvons 2 garages reliés entre eux, avec une capacité d'environ 5 ou 6 voitures, et une salle pour des fêtes entre amis et/ou en famille. La pièce dispose d'un bar de cuisine long et complet, avec une grande table en bois, une cheminée et, le long du mur, un banc infini pour créer une atmosphère chaleureuse et familiale. Dans cet espace, nous trouvons également une cave. L'autre partie du garage dispose de toilettes de courtoisie, toutes modernes, d'une buanderie spacieuse et équipée, avec lavabo et branchements d'eau. Le reste de la pièce dispose d'un grand placard de rangement. Il y a aussi le hall du garage à l'entrée de la maison, avec l'ascenseur, un petit dressing et un bureau. Nous arrivons par l'escalier en bois au hall du premier étage, où se trouve la zone jour. Les portes de la salle à manger sont des portes coulissantes en verre. L'espace équipé comme salon, avec de grands canapés d'angle et une petite table pour les repas informels, dispose d'un plafond qui est une fenêtre qui peut être ouverte et fermée grâce à un rideau de plafond automatisé. Attenant au salon, il y a une salle spécifique pour les repas nobles et un accès à la grande terrasse avec chauffage au sol, coin barbecue et vues spectaculaires sur tout La Massana et le téléphérique de Pal. La cuisine, séparée, exquise et équipée, ici, d'appareils électroménagers de la plus haute gamme. Dans cette cuisine, nous avons également une table pour des repas plus quotidiens et familiaux. Depuis la cuisine, vous pouvez également accéder à la terrasse. Au deuxième étage se trouve la zone nuit. Nous disposons d'une première suite parentale, avec un grand dressing, et d'une grande salle de bain complète avec une baignoire ronde d'hydromassage, par laquelle sort l'eau créant un effet cascade, et qui est placée à côté de la fenêtre par laquelle vous pouvez également accéder à la terrasse. Nous trouvons deux chambres doubles, avec placards intégrés, et une salle de bain complète avec douche d'hydromassage. Le rez-de-chaussée de la maison est dédié exclusivement à la deuxième suite parentale, la principale. Il dispose d'un dressing très spacieux. La salle de bain dispose d'une douche et d'un puits de lumière avec lumière naturelle. Cette chambre dispose également d'un balcon offrant une vue fantastique. Les finitions dans toute la propriété sont très luxueuses avec, entre autres, des parquets nobles dans les chambres, des sols en grès, ardoise ou synthétiques dans les salles de bains et la cuisine, un système domotique, des fenêtres à double vitrage avec chambre à gaz et quelques triples vitrages pour une température parfaite. -isolation acoustique, et éclairage entièrement LED dans toutes les pièces, ce qui réduit considérablement l'impact environnemental et la facture d'électricité de la maison.

Características

- Doble vidre
- Armaris encastats
- Assolellat
- Cuina tipus office
- Terrassa
- Balcó
- Calefacció
- Parking
- Jardí
- Ascensor
- Vistes a la muntanya
- Transport públic aprop
- Vistes ciutat
- Llar de foc
- Aigua calenta
- Parking cobert
- Triple vidre
- Parquet
- sòl radiant
- Llar de foc
- Domotica
- Safareig
- Despatx
- Vestuaris

REF.:5874

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa exclusive à acheter au centre de La Massana

Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
500 m^2	4	3	3.160.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com