

REF.:5884

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Terreno para venda em Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |           |
|--------------------|--------------|-------|-----------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio    |
| 400 m <sup>2</sup> | 0            | 0     | 730.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



# Terreno para venda em Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                  |
|--------------------------|--------------|----------|------------------|
| Superfície               | Habitaciones | Baños    | Precio           |
| <b>400 m<sup>2</sup></b> | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>730.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222  
 info@sir.ad

Este magnífico terreno urbanizável de aproximadamente 400 m<sup>2</sup> está situado numa zona residencial exclusiva de Escaldes-Engordany, num miradouro natural que domina toda a valle central, oferecendo muita privacidade e tranquilidade, apesar de estar a poucos minutos dos melhores comércios e serviços do Principado de Andorra. Esta localização excecional garante sol durante todo o dia ao longo do ano, assim como vistas panorâmicas únicas e espetaculares de Andorra la Vella e Escaldes, além das montanhas que cercam toda a vale. O terreno fica muito perto da estrada, uma oportunidade para construir uma moradia unifamiliar de até mais de 900 m<sup>2</sup>, distribuída em 6 andares. Com todas as licenças aprovadas, pode começar a construir já. Em suma, este terreno exclusivo, único pela sua localização privilegiada, no coração do Principado de Andorra, permite escapar do tumulto da cidade, sem estar muito longe, e aproveitar toda a privacidade, paz, tranquilidade e a alta qualidade de vida proporcionada pelas montanhas dos Pirineus. Você vai deixar passar essa oportunidade única?

## Características

- ✓ Visibilitat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Assolellat
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes ciutat

REF.:5884

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Terreno para venda em Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |           |
|--------------------|--------------|-------|-----------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio    |
| 400 m <sup>2</sup> | 0            | 0     | 730.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)