REF.:5886

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Maison unifamiliale d'Obra Nova à Juberri

Andorra - Juberri

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
240 m^2	4	3	1.275.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:5886

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Maison unifamiliale d'Obra Nova à Juberri

Andorra - Juberri

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
240 m²	4	3	1.275.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Dans le charmant village de Juberri, dans un quartier résidentiel, nous avons cette belle villa nouvellement construite à acheter. À 4 km se trouve le parc aventure Naturland et à 5 km dans la direction opposée se trouvent l'Université d'Andorre et le centre de Sant Julià de Lòria avec tous les services nécessaires. La maison est située sur un terrain de 400 m² et a une superficie construite de 240 m² divisée en 2 étages, répartis comme suit : Rez-de-chaussée : à côté de l'entrée principale ou hall, le parking d'une capacité de 3 véhicules, 1 dans un box fermé et les deux autres à l'extérieur à l'intérieur de la propriété. La cuisine est intégrée à la salle à manger, la cuisine entièrement équipée, avec de nombreux rangements, et le salon avec cheminée, et accès à la terrasse d'environ 14m2. Il y a aussi une chambre double et une salle de bain complète. Au -1er étage, se trouve l'espace repos avec la suite parentale avec salle de bain et dressing, une chambre double et 1 simple. Ceux-ci partagent une salle de bain complète et la buanderie se trouve également à cet étage. Toutes les chambres disposent d'armoires intégrées et ont accès au jardin où vous pourrez profiter du soleil et des vues spectaculaires. Orienté ouest, le chalet bénéficie de beaucoup de lumière naturelle et de soleil presque toute la journée, que ce soit dans une partie de la maison ou une autre. De n'importe quel point de la maison, vous pourrez apprécier des panoramas impressionnants sur la vallée de Sant Julià de Lòria. Villa extraordinaire à acheter dans un quartier résidentiel privilégié de Juberri, avec un grand jardin privé.

Características

- sol radiant
- Armaris encastats
- Terrassa
- Jardí
- Zona verda
- Electrodomestics
- Safareig
- Assolellat
- Calefacció
- Vistes a la muntanya
- Aigua calenta
- Parquet
- Visibilitat
- Parket ceràmic
- Parking
- Llar de foc
- Traster
- Triple vidre

REF.:5886

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Maison unifamiliale d'Obra Nova à Juberri

Andorra - Juberri

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
240 m^2	4	3	1.275.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.