

REF.:5890

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Villa moderna en venta en Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1533 m²	4	4	9.000.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Villa moderna en venta en Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1533 m²	4	4	9.000.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Magnífica villa en venta en la parroquia de Escaldes-Engordany, en la prestigiosa zona de Els Vilars. Muy bien comunicado, con toda la oferta comercial y de ocio de Andorra la Vella y Escaldes, como el centro lúdico termal Caldea, a poca distancia. Esta extraordinaria propiedad se ubica en una parcela de 1.073,27m² con una superficie construida de 1.533,09m² distribuida en 3 plantas comunicadas por ascensor. En la planta baja encontramos un amplio garaje con capacidad para 8 vehículos con puerta automática para mayor comodidad. Asimismo, en esta planta encontramos una acogedora bodega con salón comedor, lavadero y cuarto técnico de calderas. La primera planta dispone de un amplio despacho con vistas al exterior e iluminado gracias a los grandes ventanales. Una zona de spa con hammam, sala de sal y gimnasio. Esta zona se complementa con una suite de 120m² con baño completo y aseo de cortesía. La segunda planta, es la que da acceso a la vivienda, incluye un sofisticado salón rodeado de ventanales para aprovechar al máximo la luz natural, con acceso a una gran terraza con magníficas vistas al valle y un solárium para apreciar el encanto del entorno rural y de montaña. Una cocina con electrodomésticos de alta gama, totalmente equipada, con comedor y mucho espacio de almacenamiento. Este tiene acceso a un patio interior con una fuente de diseño. En la misma planta hay otro despacho y una suite con un amplio vestidor. Todos los espacios de esta planta tienen acceso a la terraza, que comunica directamente con el jardín y la zona de barbacoa. Esta zona se complementa con una biblioteca. En la tercera planta encontramos la zona de noche, distribuida en dos suites con amplios vestidores y una de ellas con baño con ducha y bañera de hidromasaje. Ambas habitaciones tienen acceso a un jardín privado. Los acabados de alta calidad hacen de esta villa una propiedad de alto standing. La calefacción funciona por aerotermia y como sistema complementario, también cuenta con caldera de gasoil. Cabe destacar que esta villa cuenta con cámaras de seguridad exteriores. Esta exclusiva villa es un auténtico remanso de paz y tranquilidad que ofrece mucho espacio y comodidad para escapar en cualquier momento del bullicio de la ciudad, estando siempre cerca de la fantástica oferta de comercios y servicios del Principado de Andorra.

Características

- Parquet
- Safareig
- Armaris encastats
- Terrassa
- Parking
- Alarma
- Llar de foc
- Traster
- Hammam
- Sauna
- Despatx
- Assolellat
- Aire condicionat
- Jardí
- Vistes a la muntanya
- Zona verda
- Electrodomestics
- Llar de foc
- Gimnàs
- Jacuzzi
- Calefacció
- Ascensor
- Vistes ciutat
- Aigua calenta
- Parking porta automàtica

REF.:5890

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Villa moderna en venta en Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1533 m²	4	4	9.000.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com