

REF.:5890

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Moradia moderna à venda em Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1533 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>9.000.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Moradia moderna à venda em Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1533 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>9.000.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Magnífica moradia para venda na freguesia de Escaldes-Engordany, na prestigiada zona de Els Vilars. Muito bem comunicado, com toda a oferta comercial e de lazer de Andorra la Vella e Escaldes, como o centro termal de Caldea, a poucos passos. Este extraordinário imóvel está inserido num lote de 1.073,27m2 com uma área construída de 1.533,09m2 distribuída por 3 pisos ligados por elevador. No rés-do-chão encontramos uma ampla garagem com capacidade para 8 viaturas com portão automático para maior conforto. Da mesma forma, neste piso encontramos uma acolhedora adega com sala de jantar, lavandaria e sala de caldeira técnica. O primeiro andar dispõe de um amplo escritório com vista para o exterior e iluminado graças às grandes janelas. Área de spa com hammam, sala de sal e academia. Esta área é complementada por uma suite de 120m2 com casa de banho completa e WC de cortesia. O segundo andar, é o que dá acesso à casa, inclui uma sofisticada sala rodeada de janelas para aproveitar ao máximo a luz natural, com acesso a um amplo terraço com magníficas vistas sobre o vale e um solário para apreciar o encanto da o ambiente rural e de montanha. Uma cozinha com eletrodomésticos topo de gama, totalmente equipada, com sala de jantar e bastante espaço de arrumação. Esta tem acesso a um pátio interior com fonte de designer. No mesmo piso existe outro escritório e uma suite com amplo closet. Todos os espaços deste piso têm acesso ao terraço, que comunica diretamente com o jardim e a zona de churrasco. Esta área é complementada por uma biblioteca. No terceiro andar encontramos a zona nocturna, distribuída em duas suites com amplos vestiários e uma delas com casa de banho com poliban e banheira de hidromassagem. Ambos os quartos têm acesso a um jardim privado. Os acabamentos de elevada qualidade fazem desta moradia um imóvel de alto padrão. O aquecimento funciona por energia aerotérmica e como sistema complementar dispõe ainda de caldeira a gásóleo. De salientar que esta moradia dispõe de câmaras de segurança exteriores. Esta moradia exclusiva é um verdadeiro refúgio de paz e tranquilidade que oferece muito espaço e conforto para fugir a qualquer momento da agitação da cidade, estando sempre perto da fantástica oferta de comércio e serviços do Principado de Andorra.

## Características

- ✓ Parquet
- ✓ Safareig
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Alarma
- ✓ Llar de foc
- ✓ Traster
- ✓ Hammam
- ✓ Sauna
- ✓ Despatx
- ✓ Assolellat
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Electrodomestic
- ✓ Llar de foc
- ✓ Gimnàs
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parking porta automàtica

REF.:5890

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Moradia moderna à venda em Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1533 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>9.000.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)