REF.:5896

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Edifici-Hotel per comprar amb registre de comerç a Incles

Andorra - Incles

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
4025 m^2	52	52	Consultar €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:5896

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Edifici-Hotel per comprar amb registre de comerç a Incles

Andorra - Incles

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
4025 m²	52	52	Consultar €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

En ple centre de la idíl·lica zona d´Incles, se situa aquest edifici que actualment funciona com a Hotel-Restaurant per comprar. A 1,5 km s'ubiquen les pistes de Soldeu i una mica més amunt les pistes de Grau Roig ambdues al domini esquiable de Grandavalira, tot i que tenen a peu de pistes una excel.lent estació per a debutants. Així mateix, el poble del Soldeu i Canillo també es troba a disposició amb tots els serveis a prop. Aquest conjunt residencial, en una parcel.la de 1143 m2, amb un total de 4025 m² construïts, distribuïs en 4 plantes per habitacions, planta baixa i 2 plantes soterrànies, consta de 13 habitacions per a 4 persones per planta, distribuïdes entre les plantes 1 a 4 d´uns 453 m2 cadascuna. A la planta baixa: se situen la recepció, la cafeteria, amb capacitat per a 40 persones; el restaurant amb capacitat per a 140 persones; la terrassa de 80 m2, una sala polivalent amb capacitat per a 30 persones, la cuina i els banys. Planta -1: d´uns 685 m2 hi ha 14 aparcaments, 9 trasters, sala de bugaderia, sala tècnica, i zona de jacuzzi i sauna. A la planta -2: parquing per a 21 cotxes, 18 trasters, magatzem i sala tècnica. La decoració d´hotel de muntanya és visible en tots els racons gràcies a la varietat de detalls que transmeten la ubicació alpina. L'orientació sud-est que gaudeix l'edifici permet apreciar el sol del migdia a la tarda i d'unes vistes excepcionals a la vall de Canillo i el poble de Soldeu. Hotel-Restaurant perfecte per invertir en una de les zones més concorregudes d'Andorra, tant a l'hivern com a l'estiu.

Característicasticas

- Sauna
- Visibilitat
- Assolellat
- Terrassa
- Ascensor
- Llar de foc
- Traster
- Llar de foc
- A peu de pistes
- Cuina tipus office
- Calefacció
- Vistes a la muntanya
- Zona verda
- Magatzem
- Safareig
- Armaris encastats
- Jacuzzi
- Parking
- Transport públic aprop
- Aigua calenta
- Parking cobert

REF.:5896

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Edifici-Hotel per comprar amb registre de comerç a Incles

Andorra - Incles

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
4025 m^2	52	52	Consultar €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com