

REF.:5905

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Appartement avec grande terrasse à acheter à Canillo

Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>188 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>695.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Appartement avec grande terrasse à acheter à Canillo

Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>188 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>695.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Grand appartement à acheter dans un quartier résidentiel de la paroisse de Canillo. Situé à seulement une minute à pied du centre de la paroisse avec tous les services et commerces nécessaires, ainsi que du téléphérique qui donne accès aux pistes de ski de Grandvalira. C'est une propriété de 114 m<sup>2</sup>, avec une terrasse de 74 m<sup>2</sup>, d'excellentes vues sur la vallée de Canillo et beaucoup de soleil pendant la journée. Nous entrons dans la zone jour par un grand hall qui nous mène au salon lumineux et spacieux avec la cuisine indépendante avec espace pour une salle à manger quotidienne et accès à la grande terrasse. Egalement un local pour la buanderie avec une annexe pour le rangement et qui se trouve juste à l'entrée de la maison. Dans cette zone, nous trouvons également une salle de bain complète avec douche. La zone nuit comprend 3 chambres, toutes extérieures. L'une d'elles est la suite parentale avec un grand dressing, salle de bain complète avec baignoire-douche, les deux autres chambres sont doubles, dont une avec accès à la terrasse principale. Pour un confort total, le bien comprend, dans le garage de l'immeuble, une place de parking, et un débarras situé du côté de la terrasse. Cette maison est une fantastique opportunité d'investissement pour les amoureux de la nature et des sports d'hiver, où tranquillité, intimité et confort se conjuguent parfaitement avec un cadre naturel exceptionnel.

## Características

- ✓ Terrassa
- ✓ cèntric
- ✓ Armariis encastrats
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Traster
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ A peu de pistes
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Traster

REF.:5905

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Appartement avec grande terrasse à acheter à Canillo

Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>188 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>695.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)