REF.:5975

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Chalet en fase de construcción en Aubinyà, Sant Julià de Lòria

Andorra - Aubinyà

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
240 m^2	3	2	1.341.600 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:5975

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Chalet en fase de construcción en Aubinyà, Sant Julià de Lòria

Andorra - Aubinyà

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
240 m^2	3	2	1.341.600 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Este magnífico chalet, en proceso de construcción, se encuentra en la prestigiosa zona residencial de Aubinyà, en Sant Julià de Lòria. Su ubicación ofrece una posición privilegiada para disfrutar del sol durante todo el año, brindando un entorno luminoso y agradable en cada rincón. Con una superficie construida de 240 m2 en una parcela de 454 m2, este chalet independiente constará de tres plantas con una terraza de 150 m2. En la planta 1ª estará la zona de día con la cocina abierta al gran salón-comedor y acceso a la terraza. La 2ª planta contará con la zona de noche con una suite con terraza privada, dos habitaciones dobles compartirán un baño completo. La planta baja es donde estará el garaje para 2 coches, lavadero y servicios. La vivienda será con acabados de alta calidad, entre otras ventanas de triple vidrio, los dormitorios tendrán persianas motorizadas, suelos con parquet y baños con gres porcelánico, pre-instalación de domótica, suelo radiante en toda la vivienda , y estufa de pellets en la sala de estar. Su ubicación en una zona tranquila pero cerca de todos los servicios que Sant Julià y el centro de Andorra ofrecen, hacen que este proyecto sea interesante para familias que quieran encontrar un lugar exclusivo y con calidad de vida. La fecha prevista de entrega es finales de 2025.

Características

- Triple vidre
- Assolellat
- Calefacció
- Vistes a la muntanya
- Domotica
- Parquet
- Parket ceràmic
- Parking
- Llar de foc
- Armaris encastats
- Terrassa
- Ascensor
- Zona verda

REF.:5975

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Chalet en fase de construcción en Aubinyà, Sant Julià de Lòria

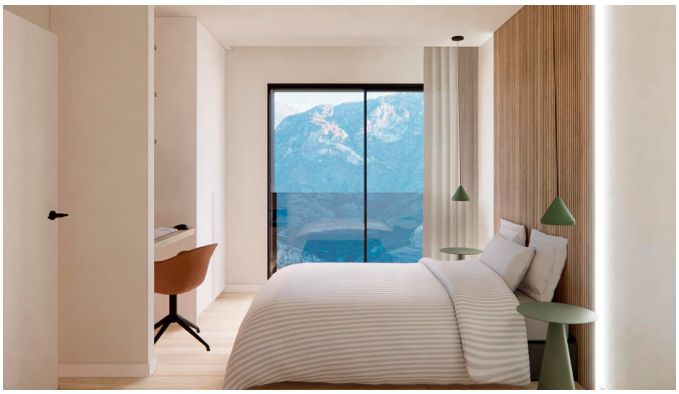
Andorra - Aubinyà

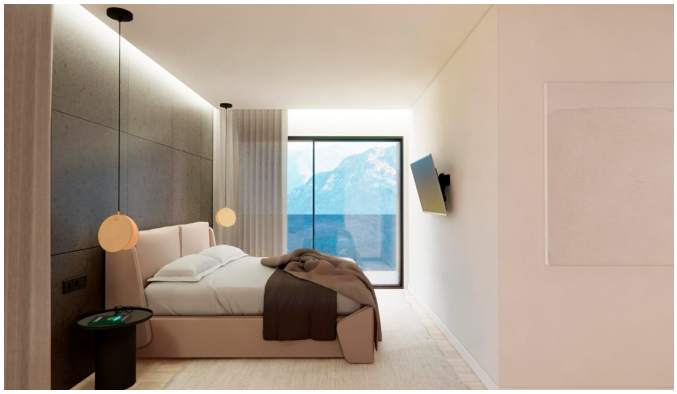
Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
240 m^2	3	2	1.341.600 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad





Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com