REF.:5982

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Chalet en fase de construcción en Aubinyà, Sant Julià de Lòria

Andorra - Aubinyà

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
223 m^2	3	2	1.342.400 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:5982

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Chalet en fase de construcción en Aubinyà, Sant Julià de Lòria

Andorra - Aubinyà

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
223 m^2	3	2	1.342.400 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Este magnífico chalet, en proceso de construcción, se encuentra en la prestigiosa zona residencial de Aubinyà, en Sant Julià de Lòria. Su ubicación ofrece una posición privilegiada para disfrutar del sol durante todo el año, brindando un entorno luminoso y agradable en cada rincón. Con una superficie construida de 223 m2 en una parcela de 348 m2, este chalet independiente constará de tres plantas con una terraza de 111 m2. En la planta baja de 111 m2 estará la zona de día, con la cocina abierta al gran salón-comedor que dará acceso a la terraza. En esta planta también encontraremos un servicio de cortesía, una despensa, y la escalera y el ascensor que conectan todas las plantas. La 1a planta se destina a zona de noche con una suite con vestidor, y dos habitaciones, una doble y otra individual, las cuales compartirán un baño completo. En esta planta también hay una terraza de 54m2. La planta sótano será para garaje para 4 coches, trastero y lavadero, aparte de la zona de local técnico. Esta planta tendrá doble entrada una en el aparcamiento y la otra para acceder a la vivienda. La vivienda será con acabados de alta calidad, entre otras ventanas de triple vidrio, los dormitorios tendrán persianas motorizadas, suelos con parquet y baños con gres porcelánico, pre-instalación de domótica, suelo radiante en toda la vivienda , y estufa de pellets en la sala de estar. Su ubicación en una zona tranquila pero cerca de todos los servicios que Sant Julià y el centro de Andorra ofrecen, hacen que este proyecto sea interesante para familias que quieran encontrar un lugar exclusivo y con calidad de vida. La fecha aproximada prevista de entrega es finales de Mayo de 2024.

Características

- Triple vidre
- Domotica
- Assolellat
- Parking
- Llar de foc
- Parquet
- Safareig
- Parket ceràmic
- Ascensor
- Zona verda
- sol radiant
- Armaris encastats
- Terrassa
- Vistes a la muntanya
- Traster

REF.:5982

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Chalet en fase de construcción en Aubinyà, Sant Julià de Lòria

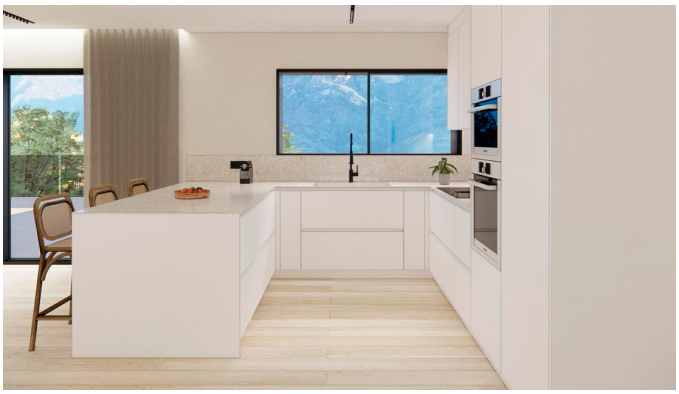
Andorra - Aubinyà

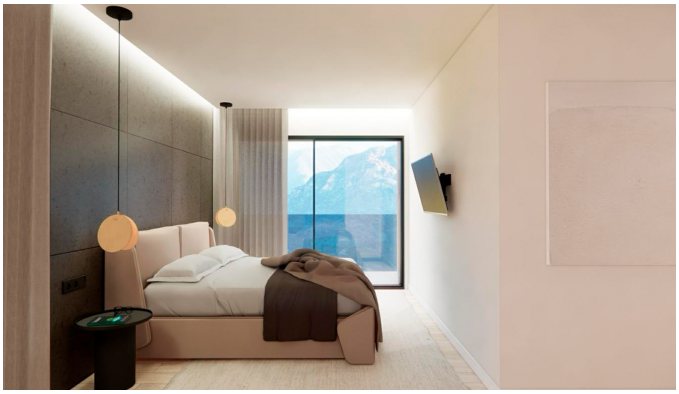
Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
223 m^2	3	2	1.342.400 €

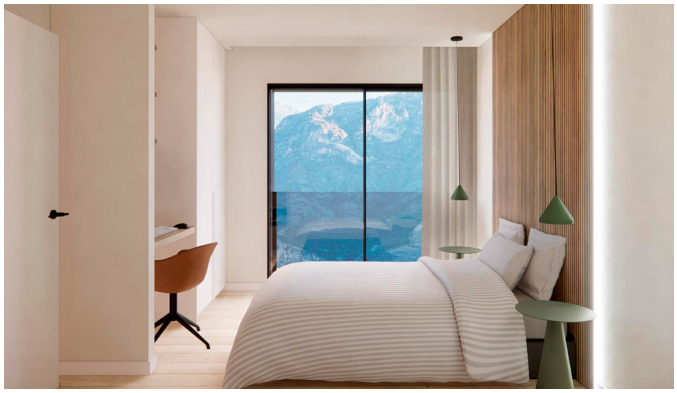
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad







Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com