REF.:5998



Rés-do-chão exclusivo para comprar em Ordino

Andorra - Ordino

Superficie Habitaciones Baños 122 m² 3

Precio 900.000 € Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222



info@sir.ad









REF.:5998



Rés-do-chão exclusivo para comprar em Ordino

Andorra - Ordino

Superficie Habitaciones Baños Precio 900.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222



info@sir.ad

163M2 DE TERRAÇO-JARDIM + 3 QUARTOS + 2 BANHEIROS + ESTACIONAMENTO Este elegante rés-do-chão, recentemente remodelado, de 124 m2, para comprar, está localizado numa zona residencial tranquila e privada de Ordino, rodeada de natureza, com fantásticas vistas panorâmicas para o centro da vila e para as montanhas que rodeiam entre as quais destaca-se a majestosa e imponente Casamanya. A propriedade está rodeada por um amplo terraço-jardim de 163 m2, com relva artificial, e que goza de vistas espectaculares sobre a zona e de muito sol durante boa parte do dia graças à sua orientação Sudoeste. A entrada principal faz-se pelo hall e dá acesso direto à parte diurna da propriedade que é composta por uma ampla e luminosa sala de estar-jantar com várias janelas que proporcionam muita luz natural. A sua largura permite manter dois ambientes distintos, a sala de estar junto à lareira e a sala de jantar próxima da zona onde se encontra a cozinha. A cozinha aberta está totalmente equipada com eletrodomésticos integrados, tudo desenhado e inovador, tem bastante espaço de arrumação nos vários armários e gavetas, e uma zona de balcão para refeições casuais do dia a dia. A zona de descanso é composta por uma ampla suite, roupeiro embutido e uma casa de banho completa de 3 peças com banheira-poliban e lavatório duplo. Encontramos também um quarto duplo com roupeiro embutido, um amplo quarto individual com roupeiro embutido e uma casa de banho completa independente de 3 peças com cabine de duche e zona para máquina de lavar roupa. Os acabamentos do imóvel são de elevada qualidade com, entre outros, pavimentos em parquet nos quartos, sala de jantar, pavimentos cerâmicos na cozinha e casas de banho, estores eléctricos, janelas com vidros duplos para óptimo isolamento térmico acústico e aquecimento a gasóleo. Para máxima comodidade, o imóvel dispõe de um lugar de estacionamento duplo na garagem do edifício, acessível diretamente por elevador privado interno, além de uma ampla arrecadação. Este elegante apartamento, localizado numa das zonas mais procuradas de Andorra pela sua elevada qualidade de vida, é a casa perfeita para uma família que quer fugir da agitação da cidade e desfrutar do cenário natural incomparável que o Andorra montanhas oferecem.

Características

Parquet

Armaris encastats

Jardí

Transport públic aprop

Zona verda

Aparcament amb plaça doble

Llar de foc

Assolellat

Ascensor

Vistes ciutat

Aigua calenta

🕜 Doble vidre

Calefacció

Vistes a la muntanya

Llar de foc

Traster

REF.:5998



Rés-do-chão exclusivo para comprar em Ordino

Andorra - Ordino

Habitaciones 122 m² 3

Baños

Precio 900.000€

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222



info@sir.ad













Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.