REF.:5999

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Propiedad de montaña de lujo para alquiler temporal en el Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
129 m^2	3	2	5.500 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:5999

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Propiedad de montaña de lujo para alquiler temporal en el Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
129 m^2	3	2	5.500 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Impresionante casa unifamiliar de 129 m2, en alquiler, en la cautivadora zona residencial de La Pleta del Tarter (Canillo), una de las mejores zonas de ocio de montaña del Principado de Andorra y los Pirineos, frente al dominio esquiable de Grandvalira y a poca distancia del principal telecabina. La propiedad, de estilo rústico moderno con la madera y la piedra como protagonistas, se divide en 3 espacios, zona de día, zona de noche y jardín orientado al suroeste, que le permite disfrutar de la luz solar casi todo el día durante todo el año. Al entrar después de pasar por el cálido vestíbulo de entrada con un armario integrado para guardar zapatos y abrigos, encontramos un amplio y acogedor salón-comedor de planta abierta con una chimenea de leña y grandes ventanas que dejan entrar la luz natural, así como acceso a una terraza y jardín con cubierta de madera de 60 m2, con vistas a las pistas de esquí y las montañas de alrededor. El salón también está equipado con una televisión y equipos de música de alta gama y Home Cinema... A este espacio se añade un área de trabajo abierta al salón. La cocina abierta, integrada en el salón, está totalmente equipada con electrodomésticos integrados de alta gama, placa de inducción, campana extractora integrada, mostradores de Neolith, madera y mucho espacio de almacenamiento. Completando esta parte existe un armario bar que optimiza el espacio para ocasiones más informales. En la zona de descanso, hay una habitación tipo suite con una pequeña zona de vestidor con armarios integrados y su baño completo con doble pica, bañera jacuzzi y ducha separada. Hay otras dos habitaciones dobles que comparten un baño completo con ducha, con armarios empotrados cada una. En el interior de un armario, en el baño, hay espacio para lavadora y secadora. Los acabados son de gran calidad con parqué noble en todas las habitaciones salvo los baños, los cuales tienen baldosas cerámicas, ventanas con doble acristalamiento para aislamiento térmico-acústico perfecto, y calefacción con termostato digital, entre otras comodidades. En la entrada de la propiedad, en el exterior, hay una sauna, un armario guardaesquís perfectamente equipado para esquís, casco, y secador de botas para todos. También hay un leñero para la leña. La propiedad no sólo cuenta con una plaza de parking doble en el garaje de la urbanización para su comodidad, sino que también está a sólo 2 minutos a pie de un parque infantil, de un supermercado, y de varios restaurantes. Debido a la calidad de la construcción y a su exclusiva ubicación en una de las zonas de montaña Premium de los Pirineos y posiblemente de toda Europa, esta propiedad es una oportunidad fantástica no sólo para los amantes de la naturaleza y los deportes de invierno sino también para excursionistas, ciclistas, golfistas y entusiastas al aire libre. Un hogar en el que la tranquilidad y el confort se combinan a la perfección con un entorno natural excepcional de árboles y montañas bendecidas por el sol durante todo el día.

Características

- Parquet
- Moblat
- A peu de pistes
- Assolellat
- Terrassa
- Vistes a la muntanya
- Zona verda
- Zona càrrega descàrrega
- Sauna
- Despatx
- Doble vidre
- Jacuzzi
- Jardí
- Transport públic aprop
- Thermostat
- Conserge
- Xemeneia
- Guarda Esquis
- Armaris encastats
- Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- Ascensor
- Llar de foc
- Electrodomestics
- Aparcament amb plaça doble

REF.:5999

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Propiedad de montaña de lujo para alquiler temporal en el Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
129 m^2	3	2	5.500 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com