REF.:5999

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Propriété de montagne de luxe en location temporaire à Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
129 m^2	3	2	5.500 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

REF.:5999

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Propriété de montagne de luxe en location temporaire à Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
129 m^2	3	2	5.500 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Cette impressionnante maison individuelle de 129 m2 à louer est située dans le captivant quartier résidentiel de La Pleta del Tarter à Canillo, l'un des meilleurs domaines de loisirs en montagne de la Principauté d'Andorre et des Pyrénées, juste en face du domaine skiable de Grandvalira et à une courte distance du principal téléphérique. La propriété, d'un style rustique moderne avec le bois et la pierre comme protagonistes, est divisée en 3 espaces : la zone jour, la zone nuit et le jardin orienté au sud-ouest, vous permettant de bénéficier de la lumière du soleil presque toute la journée tout au long de l'année. En entrant après avoir traversé le chaleureux hall d'entrée avec un placard intégré pour ranger chaussures et manteaux, vous découvrirez un salon-salle à manger spacieux et confortable de style ouvert avec une cheminée à bois et de grandes fenêtres laissant entrer la lumière naturelle, ainsi qu'un accès à une terrasse de 60 m2 en bois, avec vue sur les pistes de ski et les montagnes environnantes. Le salon est également équipé d'une télévision, de haut-parleurs de musique haut de gamme et d'un Home Cinéma... À cela s'ajoute une aire de travail ouverte dans le salon. La cuisine ouverte, intégrée au salon, est entièrement équipée avec des appareils intégrés haut de gamme, une table de cuisson à induction, une hotte intégrée, des plans de travail en Neolith, du bois et beaucoup d'espace de stockage. Pour compléter cet espace, un bar avec un comptoir pratique qui maximise l'espace pour des occasions plus informelles. Dans la zone de repos, vous trouverez une suite avec un petit dressing avec des armoires intégrées et sa salle de bain complète avec double vasque, baignoire jacuzzi et douche séparée. Il y a deux autres chambres doubles qui partagent une salle de bain complète avec douche, chacune avec des armoires intégrées. À l'intérieur d'un placard, il y a de la place pour une machine à laver et un sèche-linge. Les finitions sont de grande qualité avec des parquets nobles dans toutes les pièces sauf les salles de bains, qui ont des carreaux de céramique, des fenêtres à double vitrage pour une isolation thermique et acoustique parfaite, et un système de chauffage avec thermostat digital, entre autres commodités. À l'entrée de la propriété, à l'extérieur, il y a un sauna, un placard de stockage de skis parfaitement équipé pour skis, casques, et un séchoir pour bottes. Il y a aussi un placard de stockage pour le bois de chauffage. La propriété dispose non seulement de deux places de parking dans le garage de la résidence pour votre commodité, mais elle se trouve également à seulement 2 minutes à pied d'un parc pour enfants, d'un supermarché et de plusieurs restaurants. En raison de la qualité de la construction et de sa situation exclusive dans l'une des zones de montagne premium des Pyrénées et peut-être de toute l'Europe, cette propriété est une opportunité fantastique non seulement pour les amoureux de la nature et des sports d'hiver, mais aussi pour les randonneurs, les cyclistes, les golfeurs et les amateurs de plein air. Un chez-soi où la tranquillité et le confort se marient parfaitement avec un environnement naturel exceptionnel de forêts et de montagnes ensoleillées toute la journée.

Características

- Parquet
- Moblat
- A peu de pistes
- Assolellat
- Terrassa
- Vistes a la muntanya
- Zona verda
- Zona càrrega descàrrega
- Sauna
- Despatx
- Doble vidre
- Jacuzzi
- Jardí
- Transport públic aprop
- Thermostat
- Conserge
- Xemeneia
- Guarda Esquis
- Armaris encastats
- Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- Ascensor
- Llar de foc
- Electrodomestics
- Aparcament amb plaça doble

REF.:5999

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Propriété de montagne de luxe en location temporaire à Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
129 m^2	3	2	5.500 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com