

REF.:6010

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiva y acogedora propiedad de montaña para comprar en El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
129 m²	3	2	1.490.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Exclusiva y acogedora propiedad de montaña para comprar en El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
129 m²	3	2	1.490.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Magnífica vivienda unifamiliar de 129 m2, en venta, en la exclusiva zona residencial de La Pleta del Tarter (Canillo), una de las mejores zonas de ocio de montaña del Principado de Andorra y de todo los Pirineos, justo enfrente de las pistas del dominio esquiable de Grandvalira y a muy poca distancia del telecabina principal. La propiedad, de estilo rústico moderno con la madera y la piedra como protagonistas, se divide en 3 espacios, zona de día, zona de noche y jardín orientado al suroeste, lo que le permite disfrutar del sol casi todo el día durante todo el año. Al entrar, pasando por el cálido recibidor con un armario empotrado para guardar zapatos y abrigos, encontramos un amplio y acogedor salón-comedor de plano abierto con chimenea de leña, una zona de trabajo abierta al salón y grandes ventanales que dejan entrar la luz natural, así como con acceso a una terraza-jardín, con cubierta de madera, de 60 m2, con vistas a las pistas de esquí y las montañas que la rodean. La cocina abierta, integrada al salón, está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, integrados, la cocina que incorpora placas de inducción, un extractor integrado, encimeras de Neolith y madera y mucho espacio de almacenamiento. Completa esta parte el mueble-bar con práctica barra que aprovecha el espacio para ocasiones más informales. En la zona de descanso, tenemos una habitación tipo suite con una pequeña zona de vestidor con armarios empotrados y su baño completo con doble lavabo, con bañera jacuzzi y ducha separadas. Encontramos dos habitaciones dobles más que comparten un baño completo con ducha, ambas con los armarios empotrados. En un armario podemos encontrar el espacio para lavandería para la lavadora y la secadora. Los acabados son de primera calidad con suelos de parquet noble en todas las estancias excepto los baños que tienen azulejos de cerámica, ventanas de doble acristalamiento para un perfecto aislamiento termo-acústico y calefacción con termostato digital, entre otras comodidades. En la entrada de la propiedad, en el exterior, tenemos una sauna, un armario guarda-esquí perfectamente equipado para dejar los esquís, los cascos, y un secabotas para todos. Aquí también hay un armario leñero, para almacenamiento de la leña. La propiedad cuenta con una plaza de aparcamiento doble en el garaje de la misma urbanización para su total comodidad, y un trastero. Por la calidad de la construcción y su exclusiva ubicación en una de las zonas de montaña Premium de los Pirineos y posiblemente de toda Europa, esta propiedad es una fantástica oportunidad para los amantes de la naturaleza y de los deportes de invierno, una vivienda donde la tranquilidad y el confort se combinan a la perfección con un escenario natural excepcional, de bosques y montañas, iluminados por el sol todo el día.

Características

- Parquet
- Domotica
- Guarda Esquis
- Armaris encastrats
- Terrassa
- Ascensor
- Llar de foc
- Traster
- Conserge
- Sauna
- Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- A peu de pistes
- Assolellat
- Calefacció
- Vistes a la muntanya
- Zona verda
- Zona càrrega descàrrega
- Xemeneia
- Zona comunitària d'oci i esbarjo
- Doble vidre
- Jacuzzi
- Jardí
- Transport públic aprop
- Aigua calenta
- Aparcament amb plaça doble

REF.:6010

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiva y acogedora propiedad de montaña para comprar en El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
129 m²	3	2	1.490.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com