REF.:6010

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Propriété de montagne exclusive et confortable à acheter à El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
129 m^2	3	2	1.490.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6010

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Propriété de montagne exclusive et confortable à acheter à El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
129 m^2	3	2	1.490.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Formidable maison individuelle de 129 m2, à vendre, dans la zone résidentielle exclusive de La Pleta del Tarter (Canillo), l'un des meilleurs espaces de loisirs de montagne de la Principauté d'Andorre et de tous les Pyrénées, juste en face des pistes du domaine skiable de Grandvalira et à proximité immédiate de la principale télécabine. La propriété, de style rustique moderne avec le bois et la pierre comme protagonistes, est divisée en 3 espaces, la zone de jour, la zone de nuit et un jardin orienté sud-ouest, ce qui vous permet de profiter du soleil presque toute la journée toute l'année. À l'entrée, passée la chaleureuse entrée avec un placard intégré pour les chaussures et les manteaux, nous trouvons un salon-salle à manger spacieux et confortable à plan ouvert avec une cheminée à bois, un espace de travail ouvert dans le salon et de grandes baies vitrées laissant entrer la lumière naturelle, ainsi qu'un accès à une terrasse-jardin de 60 m2 avec une couverture en bois, offrant une vue sur les pistes de ski et les montagnes environnantes. La cuisine ouverte, intégrée au salon, est entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme intégrés, comprenant une plaque à induction, une hotte intégrée, des plans de travail en Neolith et en bois et beaucoup d'espace de rangement. Cette partie est complétée par le meuble-bar avec un bar pratique qui maximise l'espace pour des occasions plus informelles. Dans la zone de repos, nous avons une suite avec un petit dressing doté de placards intégrés et sa salle de bain complète avec double vasque, baignoire jacuzzi et douche séparée. Il y a deux autres chambres doubles qui partagent une salle de bain complète avec douche, toutes deux avec des placards intégrés. Dans un placard, vous trouverez l'espace pour une buanderie avec lave-linge et sèche-linge. Les finitions sont de qualité supérieure avec des sols en parquet noble dans toutes les pièces sauf dans les salles de bain qui sont carrelées, des fenêtres à double vitrage pour une isolation thermique et acoustique parfaite, un chauffage avec thermostat numérique, entre autres commodités. À l'entrée de la propriété, à l'extérieur, se trouve un sauna, un placard de rangement pour les skis parfaitement équipé pour y laisser les skis, les casques et un sèche-chaussures pour tous. Il y a aussi un placard de rangement pour le bois de chauffage. La propriété dispose d'une double place de parking dans le garage de la même urbanisation pour votre commodité totale, ainsi qu'un débarras. En raison de la qualité de la construction et de son emplacement exclusif dans l'une des zones de montagne haut de gamme des Pyrénées et peut-être de toute l'Europe, cette propriété est une fantastique opportunité pour les amoureux de la nature et des sports d'hiver, une maison où la tranquillité et le confort se marient parfaitement avec un cadre naturel exceptionnel de forêts et de montagnes, illuminées par le soleil tout au long de la journée.

Características

- Parquet
- Domotica
- Guarda Esquis
- Armaris encastats
- Terrassa
- Ascensor
- Llar de foc
- Traster
- Conserge
- Sauna
- Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- A peu de pistes
- Assolellat
- Calefacció
- Vistes a la muntanya
- Zona verda
- Zona càrrega descàrrega
- Xemeneia
- Zona comunitaria d´oci i esbarjo
- Doble vidre
- Jacuzzi
- Jardí
- Transport públic aprop
- Aigua calenta
- Aparcament amb plaça doble

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

REF.:6010

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Propriété de montagne exclusive et confortable à acheter à El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
129 m^2	3	2	1.490.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com