REF.:6059

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Pis de luxe de nova construcció per comprar a Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
153 m^2	3	3	1.250.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6059

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Pis de luxe de nova construcció per comprar a Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
153 m^2	3	3	1.250.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Imagina´t en aquesta urbanització, a Escaldes-Engordany, i conviure en un entorn 100% natural al centre de la ciutat amb vistes increïbles i sol. Pisos de luxe en venda, situats en un entorn únic. Per aconseguir exclusivitat als habitatges la façana principal es compon de grans superfícies envidrades, formats per vidres fixos i mòbils, combinat amb superfícies de fusta de forma alterna a cada planta. Es dissenyen unes cobertes tradicionals del paisatge de muntanya típicament andorrà, dotant d'un caràcter exclusiu i diferencial al projecte. 15 llars de somni, pensades i cuidades fins l'últim detall. Que asseguren el teu benestar, seguretat i tranquil·litat. Aquest pis disposa de 3 dormitoris tipus suite amb armaris encastats (amb un estor d'enfosquiment i un de control solar), 3 banys. Saló menjador amb accés a balcó de 18,14m2, llar de foc que separa els dos ambients, cuina oberta i safareig. Els mobles de cuina son de la marca Leicht o similar i amb sistema push d'obertura de calaixos. Equipada amb electrodomèstics de la marca MIELE o similar. Pack de domòtica, que inclou: encès i apagat general de llums, incloent simulador de presència; gestió automatitzada del terra radiant; control d'estors i alarmes tècniques que inclouen sensors d'inundació, contacte de porta principal i detector de fums; control d'accessos amb videoporter. Calefacció per terra radiant en totes les plantes de l'habitatge. Instal·lació d'aerotèrmica amb bomba de calor d'aigua calenta sanitària (ACS) Previsió de tovallolers d'aigua en els banys per a proporcionar reforç a terra radiant de la casa RUNTAL o similar. L'objectiu és oferir un espai molt còmode i íntim, beneficiant-se de vistes increïbles al jardí i a l'horitzó. Opció de plaça d'aparcament per 35.000€, box per a 2 o 3 vehicles i trasters. Data prevista de finalització 4t trimestre del 2025.

Característicasas

- Triple vidre
- Safareig
- Terrassa
- Vistes a la muntanya
- Llar de foc
- Traster (Opcional)
- sòl radiant
- Armaris encastats
- Calefacció
- Transport públic aprop
- Electrodomestics
- Domotica
- Assolellat
- Ascensor
- Vistes ciutat
- Garatge (Opcional)

REF.:6059

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Pis de luxe de nova construcció per comprar a Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
153 m^2	3	3	1.250.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com