

REF.:6059

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Купите новую роскошную квартиру в Эскальдесе

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
153 m²	3	3	1.250.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Купите новую роскошную квартиру в Эскальдесе

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
153 m²	3	3	1.250.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Представьте себя в этой урбанизации, в Эскальдес-Энгордань, и живете в 100% естественной среде в центре города с невероятными видами и солнечным светом. Продаются роскошные апартаменты, расположенные в уникальном месте. Чтобы добиться эксклюзивности домов, главный фасад состоит из больших застекленных поверхностей, состоящих из неподвижного и подвижного стекла, в сочетании с деревянными поверхностями, поочередно на каждом этаже. Традиционные крыши типично андоррского горного ландшафта спроектированы, что придает проекту эксклюзивный и самобытный характер. 15 домов мечты, продуманных и продуманных до мельчайших деталей. Это обеспечит ваше благополучие, безопасность и спокойствие. В этой квартире есть 3 спальни с ванными комнатами и встроенными шкафами (с затемняющими и солнцезащитными жалюзи), 3 ванные комнаты. Гостиная с выходом на балкон площадью 18,14 м², камин, разделяющий две комнаты, открытая кухня и прачечная. Кухонная мебель марки Leicht или аналогичной имеет систему открывания выдвижных ящиков. Оснащена бытовой техникой марки MIELE или аналогичной. Пакет домашней автоматизации, включающий: общее включение и выключение освещения, включая симулятор присутствия; автоматизированное управление теплым полом; управление жалюзи и технической сигнализацией, включающей датчики затопления, контакт главной двери и детектор дыма; контроль доступа с видеодомофоном. Полы с подогревом на всех этажах дома. Аэротермальная установка с тепловым насосом для горячего водоснабжения (ГВС) Установка водяных полотенцесушителей в ванных комнатах для усиления системы подогрева пола в доме RUNTAL или аналогичном. Цель состоит в том, чтобы предложить очень удобное и интимное пространство с невероятным видом на сад и горизонт. Возможность парковочного места за 35 000 евро, бокса на 2 или 3 автомобиля и кладовки. Ожидаемый срок сдачи 4 квартал 2025 года.

Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Safareig
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Traster (Opcional)
- ✓ sòl radiant
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Calefacció
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Domotica
- ✓ Assolellat
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Garatge (Opcional)

REF.:6059

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Купите новую роскошную квартиру в Эскальдесе

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
153 m²	3	3	1.250.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com