

Квартира в новостройке с садом и террасой купить в Эскальдес-Энгордань.

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
234 m ²	3	3	1.390.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad

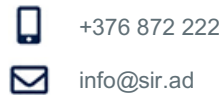


Квартира в новостройке с садом и террасой купить в Эскальдес-Энгордань.

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
234 m ²	3	3	1.390.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222

info@sir.ad

Представьте себе, что вы живете в этой эксклюзивной урбанизации в Эскальдес-Энгордань, в окружении природы в самом центре города, с панорамным видом и солнцем весь день. Роскошные апартаменты, доступные для продажи, расположены в несравненном месте. Чтобы добиться уникальной эксклюзивности резиденций, главный фасад выделяется большими застекленными поверхностями, которые сочетают фиксированное и мобильное стекло с чередующимися деревянными элементами на каждом этаже. Крыши выполнены в традиционном стиле андоррских гор, что придает проекту эксклюзивный и самобытный характер. Этот исключительный жилой комплекс предлагает в общей сложности 15 домов мечты, идеально спроектированных и продуманных до мельчайших деталей, чтобы гарантировать ваше благополучие, безопасность и спокойствие. Квартира состоит из 3 спален с ванными комнатами, каждая со встроенными шкафами и двойными жалюзи для затемнения и защиты от солнца, а также 3 полностью оборудованных ванных комнат и 1 служебного туалета. Гостиная-столовая имеет выход на частную террасу и в сад площадью 89 м2 с центральным камином, разделяющим два пространства, полностью оборудованную американскую кухню и прачечную. Кухня оборудована мебелью марки Leicht или аналогичной, с системой открытия ящиков «нажми и открывай» и престижной бытовой техникой, такой как Miele или аналогичной. В квартире установлена полная система домашней автоматизации, которая включает в себя такие функции, как управление общим освещением (включая симулятор присутствия), автоматическое управление системой лучистого отопления, управление шторами и техническую сигнализацию с датчиками затопления, контактами на входной двери и детекторами дыма, а также системы контроля доступа с видеодомофоном. Система лучистого отопления установлена на всех этажах дома вместе с аэротермической установкой с тепловым насосом для горячего водоснабжения. Рекомендуется размещать в ванных комнатах горячие полотенца в дополнение к лучистому отоплению дома, используя такие продукты, как RUNTAL или аналогичные. Цель – создать уютное и интимное пространство, где вы сможете насладиться великолепным видом на сад и горизонт. Существует также возможность приобретения парковочного места за дополнительную плату в размере 35 000 евро, а также складских помещений в соответствии с потребностями покупателя. Ожидаемая дата завершения этого превосходного проекта запланирована на четвертый квартал 2025 года.

Características

- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Garatge (Opcional)
- ✓ sòl radiant
- ✓ Safareig
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Triple vidre
- ✓ Llar de foc
- ✓ Armari encastats
- ✓ Jardi
- ✓ Llar de foc
- ✓ Traster (Opcional)
- ✓ Domotica
- ✓ Assolellat
- ✓ Vistes a la muntanya

Квартира в новостройке с садом и террасой купить в Эскальдес-Энгордань.

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
234 m ²	3	3	1.390.000 €

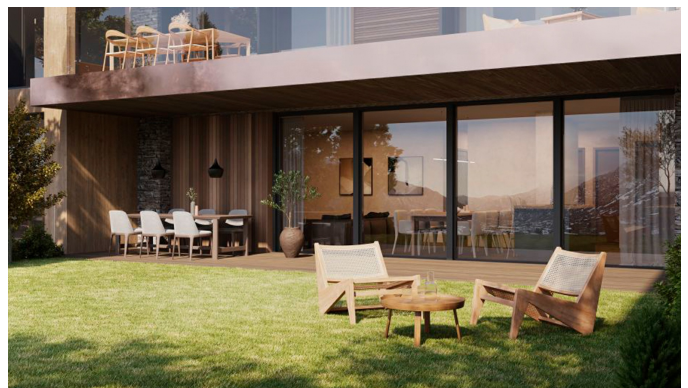
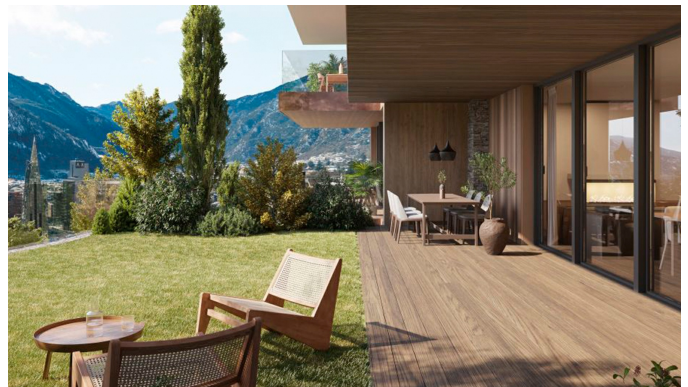
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.