

REF.:6062

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

在埃斯卡爾德-恩戈爾達購買在建公寓

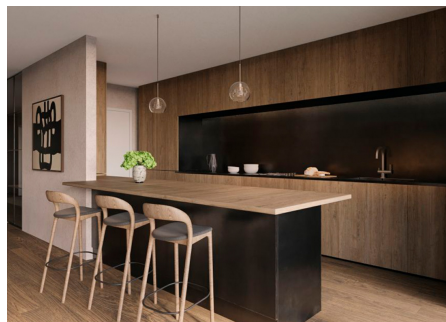
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
154 m ²	3	3	1.350.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



在埃斯卡爾德-恩戈爾達購買在建公寓

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
154 m ²	3	3	1.350.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222 info@sir.ad

想像一下，生活在埃斯卡爾德-恩戈爾達的獨特城市化中，被城市中心的大自然所包圍，享有全景和全天陽光。待售的豪華公寓擁有無與倫比的環境。為了實現住宅的獨特性，主立面以大面積的玻璃表面脫穎而出，將固定和移動玻璃與每層交替的木質元素相結合。屋頂遵循安道爾山脈的傳統風格，賦予該項目獨特而鮮明的特色。這座非凡的住宅區共有 15 套夢想家園，設計完美，每個細節都經過精心照顧，保證您的幸福、安全和寧靜。公寓設有 3 間套房臥室，每間臥室均配有內置衣櫃和用於遮光和太陽能控制的雙百葉窗，以及 3 間設施齊全的浴室和 1 間服務衛生間。起居-用餐室可通往露台，並設有分隔兩個空間的中央壁爐、設備齊全的美式廚房和洗衣房。廚房配備了 Leicht 品牌或類似品牌的家具、抽屜「推開」系統以及 Miele 或同類電器等著名電器。公寓擁有完整的家庭自動化系統，其中包括一般照明控制（包括存在模擬器）、輻射供暖系統的自動化控制、窗簾控制和帶有洪水感測器的技術警報、主門上的觸點和煙霧探測器等功能，以及具有可視對講的門禁系統。房屋所有樓層都安裝了輻射供暖系統，並配有帶熱泵的空氣熱裝置，用於提供生活熱水。建議在浴室中放置熱毛巾，以補充房屋的輻射供暖，並使用 RUNTAL 或同類產品。其目的是創造一個舒適而私密的空間，在這裡您可以欣賞花園和地平線的壯麗景色。還可以額外花費 35,000 歐元購買停車位，並根據買家的需求提供儲藏室。此卓越專案的預計完成日期為 2025 年第四季。

Características

- | | | |
|--------------------|------------------------|--------------------------|
| ✓ Triple vidre | ✓ Traster (Opcional) | ✓ sòl radiant |
| ✓ Llar de foc | ✓ Domotica | ✓ Safareig |
| ✓ Armari encastats | ✓ Assolellat | ✓ Terrassa |
| ✓ Ascensor | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop |
| ✓ Vistes ciutat | ✓ Electrodomestics | ✓ Garatge (Opcional) |

REF.:6062

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

在埃斯卡爾德-恩戈爾達購買在建公寓

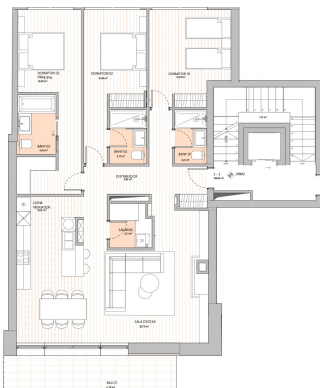
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
154 m ²	3	3	1.350.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Total Habitaje 136,09 m²

SUPERFICIES EXTERIORES

Balcón 17,78 m²



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com