REF.:5165

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Moradia para venda em Ordino

Andorra - Ordino

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 588 $m^2$ | 5 | 5 | 5.704.305 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222

info@sir.ad

**Andorra Sotheby's International Realty**
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

**www.andorra-sothebysrealty.com**

REF.:5165

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Moradia para venda em Ordino

Andorra - Ordino

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 588 $m^2$ | 5 | 5 | 5.704.305 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222

info@sir.ad

Chalet exclusivo à venda na encantadora aldeia de Ordino, o primeiro destino do Principado de Andorra designado como Reserva da Biosfera. Esta propriedade sensacional faz parte de um novo empreendimento que se destaca pela sua localização privilegiada, bem como pelo seu design luxuoso, criado pelo prestigiado escritório de arquitetura Rafael De La-Hoz Arquitectos. Trata-se de uma propriedade recém-construída de aproximadamente 588 m², que inclui múltiplos terraços orientados de forma otimizada para proporcionar a máxima exposição à luz natural, enquanto desfruta das magníficas vistas de Ordino e seus vales. O piso térreo é destinado ao lazer e conta com uma incrível piscina interna, área de spa e ginásio, além de uma sala de cinema. Neste piso, também se encontram dois quartos duplos em suite com banheiro completo, um lavabo e uma área de armazenamento. No primeiro andar, encontra-se a continuação da área de descanso, com dois quartos em suite com banheiro completo, e a suíte principal da propriedade, com closet e banheiro completo. Todos os quartos têm acesso ao terraço. O segundo andar é composto por uma grande cozinha com ilha central, equipada com as mais recentes tecnologias, e aberta para uma aconchegante sala de jantar com acesso ao terraço. Nesta área, encontram-se também uma sala de estar e uma biblioteca, ambos os espaços também com saída para o terraço, um lavabo e uma área de lavanderia. No último andar, sob o telhado, localiza-se um escritório funcional. Os acabamentos são elegantes e da mais alta qualidade, e o design da propriedade combina elementos modernos, como as grandes janelas, com a arquitetura clássica andorrana em pedra e madeira, para se integrar da melhor forma ao ambiente e não perder a essência do país.

## Características

- Terrassa
- Ascensor
- Zona verda
- Visibilitat
- sòl radiant
- Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- Calefacció
- Vistes a la muntanya
- Parking porta automàtica
- Triple vidre
- Domotica
- Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- Parking
- Vistes ciutat
- Parking cobert
- Electrodomestics
- Finestres Abatents

REF.:5165

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Moradia para venda em Ordino

Andorra - Ordino

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 588 $m^2$ | 5 | 5 | 5.704.305 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

**Andorra Sotheby's International Realty**
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

**www.andorra-sothebysrealty.com**