

REF.:5412

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Несравненная вилла для покупки в Пале, Ла-Массане

Andorra - Pal

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>446 m<sup>2</sup></b> | <b>6</b>     | <b>4</b> | <b>1.950.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Несравненная вилла для покупки в Пале, Ла-Массане

Andorra - Pal

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 446 m <sup>2</sup> | 6            | 4     | 1.950.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222  
info@sir.ad

Несравненная вилла для покупки в Пале, в Ла-Массане. Расположенное в самом сердце Пиренеев, в фантастическом месте, шале окружено природой, в 5 минутах от сектора Пал, горнолыжного курорта Вальнорд и всего в одном километре от поля для гольфа Xixegella. Эта великолепная недвижимость построена на участке площадью 358 м<sup>2</sup>, очень хорошо связанном и близко ко всем услугам. Деревенский стиль с современными нюансами, дом площадью 446 м<sup>2</sup>, 4 этажа, соединенных деревянной лестницей и лифтом на 6 человек, имеет отделку отличного качества и сохраняет очарование теплой и горной атмосферы. Он имеет хорошо открытые пространства, высокие потолки, очень яркий и полностью внешний. На 1-м этаже через прихожую мы попадаем в большую гостиную с немецким камином из натурального камня, деревянные потолки и керамическими полами, с хорошо открытым пространством, двумя хорошо дифференцированными пространствами для сидения и отдыха и частью столовая с выходом на очаровательную террасу, окружающую дом, откуда открывается панорамный вид на горы горнолыжного курорта Пал и остальную часть долины. Рядом с гостиной находится просторная и светлая кухня, с большим количеством уличного света, площадью, деревенским воздухом, с мебелью и шкафами для хранения вещей и столешницами для приготовления пищи. С местом для ежедневного обеда и выходом на открытую террасу. На этом этаже также есть ванная комната, спальня с гардеробной, которая сейчас используется для учебы, и кладовая по соседству. На 2-м этаже, спальная зона, у нас есть две спальни, одна с ванной комнатой, а другая двуспальная, с гардеробной и выходом на вторую террасу. Существует также прачечная с выходом на террасу. Полностью оборудованная ванная комната с душем дополняет этот этаж. Пол в комнатах паркет, а в местах общего пользования - керамическая плитка. 3-й этаж, под крышей, волшебный. В нем есть спальня с двуспальной кроватью, гардеробная и выход на впечатляющую террасу, откуда вы можете легко созерцать ее непревзойденные виды. Другая комната двухместная, очень просторная, с той же террасой. У нас также есть еще одна кладовая, кабинет, ванная комната с ванной. Через дистрибьютора у нас есть доступ к задней террасе, с прямым выходом на гору и с площадкой для садоводства. Этаж доступа к шале, цокольный этаж или этаж улицы, представляет собой большой гараж вместимостью до 6 автомобилей, со всеми техническими помещениями, для лифта, бойлера и термоса. В собственность также можно попасть через пешеходную входную дверь, через ее гармоничный вестибюль, где еще до доступа к лестнице, которая приведет нас на 1-й этаж, мы находим еще одну комнату для хранения и подвал. В этой эксклюзивной собственности о деталях позаботились изделия из дерева, которые украшают интерьер, из высококачественного немецкого дуба. На террасах есть уютные и расслабляющие места с зоной отдыха для встреч с семьей и друзьями, где можно жить до заката. Определенно дом, в котором вы будете наслаждаться природой и покоем, которым дышит и который окружает эту несравненную собственность.

## Características

- |                      |                                    |               |
|----------------------|------------------------------------|---------------|
| ✓ Terrassa           | ✓ Parking                          | ✓ Jardí       |
| ✓ Ascensor           | ✓ Vistes a la muntanya             | ✓ Llar de foc |
| ✓ Zona verda         | ✓ Traster                          | ✓ Doble vidre |
| ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat                       | ✓ Safareig    |
| ✓ Despatx            | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes |               |



REF.:5412

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Несравненная вилла для покупки в Пале, Ла-Массане

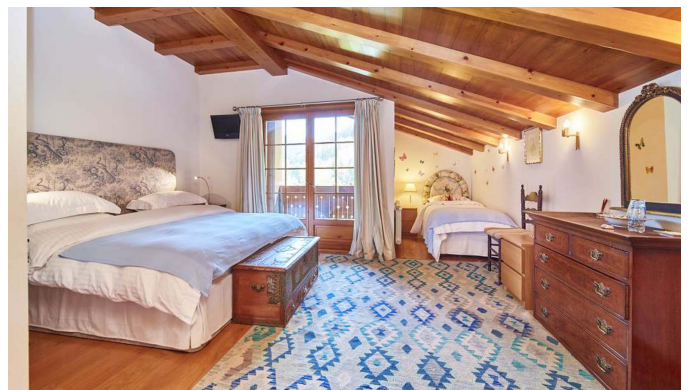
Andorra - Pal

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>446 m<sup>2</sup></b> | <b>6</b>     | <b>4</b> | <b>1.950.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)