

REF.:5459

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiu xalet per comprar a Escàs

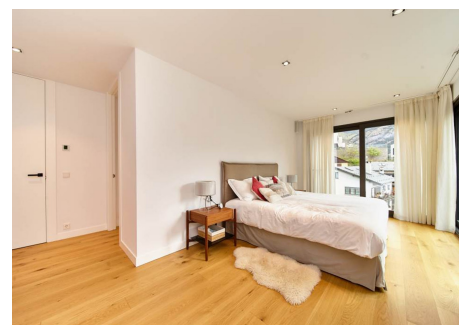
Andorra - Escas

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
868 m ²	4	3	3.590.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Exclusiu xalet per comprar a Escàs

Andorra - Escas

**Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita**

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
868 m²	4	3	3.590.000 €

 +376 872 222 info@sir.ad

En una tranquil·la zona residencial d'Escàs (La Massana), molt solejada i envoltada de natura, pròxima al centre de la Massana amb tots els seus comerços, serveis i del telecabina que porta a les pistes de Pal-Arinsal, tenim aquest captivador xalet-torre de 868 m2, per a comprar. Les 5 plantes s'interconnecten amb un ascensor i una bellíssima escala, amb detalls i elements d'altíssima qualitat, i modernitat, amb la façana de pedra, coberta de pissarra, i els paviments de les escales de fusta i la resta de parquet de fusta natural. Gràcies a una construcció molt acurada, la propietat combina elements moderns i naturals que li donen elegància i calidesa. Els voltants del xalet estan enjardinats, amb arbres fruiters, i disposa de diverses terrasses des d'on es pot gaudir del sol i de les impressionants vistes panoràmiques tot el dia. Un dels accessos a la propietat, és per la planta baixa situada a nivell de carrer, aquesta planta està dedicada a la zona de descans, amb un lluminós i ampli rebedor. Destaca la gran suite principal del xalet amb vistes al jardí, que a més disposa d'un complet vestidor i d'un bany complet amb doble lavabo i dutxa. La planta disposa a més d'una primera habitació doble, en suite, amb armaris encastrats, bany complet amb dutxa, i accés al jardí, i d'una segona habitació doble, també en suite, amb zona de vestidor amb armaris encastrats, i bany complet amb dutxa, les tres amb grans finestrals deixant entrar molta llum natural. Cal destacar que totes les portes dels banys de la casa, cuina i la bugaderia són corredisses. Completa aquest nivell una habitació pensada per vestidor. La planta superior, o àtic, té una gran sala diàfana amb grans finestrals que permet diversos usos, ara mateix s'està utilitzant com a zona de despatx i que a més disposa de sortida a una sensacional terrassa. En aquesta planta s'hi podria fer una 4ª suite, ja que a més hi ha pre instal·lació per fer-hi un bany. La zona de dia, la trobem a la planta -1, amb un saló-menjador amb grans finestrals, i sostres alts, que permet l'entrada de llum natural durant tot el dia, i amb tendals elèctrics que regulen la llum del sol, a més accedim per la mateixa a la zona de terrassa, jardí i zona de barbacoa. En aquesta part del jardí s'hi pot habilitar una piscina exterior. A la mateixa planta hi trobem la gran cuina oberta, moblada, i altament equipada amb electrodomèstics de primeríssima qualitat. Completa aquest nivell un lavabo de cortesia. A la planta -2, tenim un ampli espai, amb zona per despatx, amb lavabo i quartet d'emmagatzematge, i una habitació per a bugaderia. A més d'un complet gimnàs, amb sauna, i dutxa annexa i accés al jardí. En aquest espai s'hi podria emplaçar igualment una piscina interior. L'altra entrada es fa per la planta soterrani -3, on se situa el garatge amb espai per a emmagatzematge en 4 pràctics trasters, 2 d'ells a l'exterior del garatge, i capacitat de fins a 9 vehicles. En aquesta planta és on es troben també les cambres tècniques de tota la casa amb l'actual sistema aerotèrmic. L'espai, el confort i qualitat defineixen tots els racons d'aquesta propietat única, dissenyada per fer una vida relaxada i sense estrès. Un sensacional xalet, perfecte per allunyar-se de l'enrenou de la ciutat i gaudir de tranquil·les jornades en un entorn esplendorós.

Característiques

- | | | |
|--|--|---|
|  Terrassa |  Parking |  Jardí |
|  Ascensor |  Vistes a la muntanya |  Zona verda |
|  Parking cobert |  Gimnàs |  Traster |
|  Armaris encastrats |  Assolellat |  Safareig |
|  Despatx |  Planta diàfana |  Sistema domòtic |
|  Sala multiusos | | |

REF.:5459

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiu xalet per comprar a Escàs

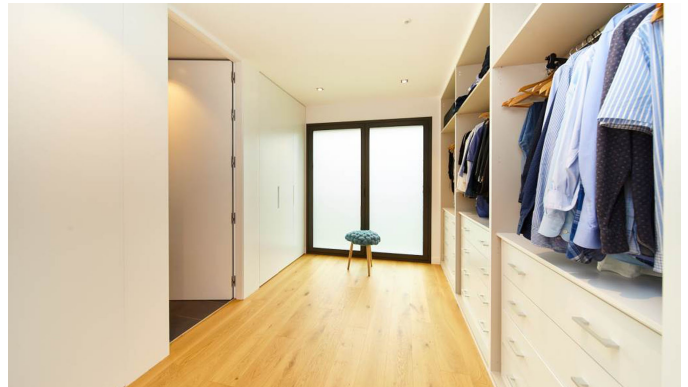
Andorra - Escas

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
868 m ²	4	3	3.590.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com