

REF.:5459

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusivo chalet para comprar en Escàs

Andorra - Escas

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
868 m²	4	3	3.590.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Exclusivo chalet para comprar en Escàs

Andorra - Escas

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
868 m²	4	3	3.590.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

En una tranquila zona residencial de Escàs (La Massana), muy soleada y rodeada de naturaleza, próxima al centro de la Massana con todos sus comercios, servicios y del telecabina que lleva a las pistas de Pal-Arinsal, tenemos éste cautivador chalet-torre de 868 m², para comprar. Las 5 plantas se interconectan con un ascensor y una bellísima escalera, con detalles y elementos de altísima calidad, y modernidad, con la fachada de piedra, cubierta de pizarra, y los pavimentos de las escaleras de madera y el resto de parquet de madera natural. Gracias a una construcción muy cuidadosa, la propiedad combina elementos modernos y naturales que le dan elegancia y calidez. Los alrededores del chalet están ajardinados, con árboles frutales, y dispone de varias terrazas desde las que se puede disfrutar del sol y de las impresionantes vistas panorámicas todo el día. Uno de los accesos a la propiedad es por la planta baja situada a nivel de calle, esta planta está dedicada a la zona de descanso, con un luminoso y amplio recibidor. Destaca la gran suite principal del chalet con vistas al jardín, que además dispone de un completo vestidor y un baño completo con doble aseo y ducha. La planta dispone además de una primera habitación doble, en suite, con armarios empotrados, baño completo con ducha, y acceso al jardín, y de una segunda habitación doble, también en suite, con zona de vestidor con armarios empotrados, y baño completo con ducha, las tres con grandes ventanales dejando entrar mucha luz natural. Cabe destacar que todas las puertas de los baños de la casa, cocina y lavandería son correderas. Completa este nivel una habitación pensada por vestuario. La planta superior, o ático, tiene una gran sala diáfana con grandes ventanales que permite diversos usos, ahora mismo se utiliza como zona de despacho y que además dispone de salida a una sensacional terraza. En esta planta se podría realizar una 4ª suite, ya que además hay preinstalación para un baño. La zona de día, la encontramos en la planta -1, con un salón-comedor con grandes ventanales y techos altos, que permite la entrada de luz natural durante todo el día, y con toldos eléctricos que regulan la luz del sol, además accedemos por la misma a la zona de terraza, jardín y zona de barbacoa. En esta parte del jardín se puede habilitar una piscina al aire libre. En la misma planta encontramos la gran cocina abierta, amueblada y altamente equipada con electrodomésticos de primerísima calidad. Completa este nivel un aseo de cortesía. En la planta -2, tenemos un amplio espacio, con zona para despacho, aseo y cuarteto de almacenamiento, y una habitación para lavandería. Además de un completo gimnasio, con sauna, ducha anexa y acceso al jardín. En este espacio podría emplazarse igualmente una piscina interior. La otra entrada se hace por la planta sótano -3, donde se ubica el garaje con espacio para almacenamiento en 4 prácticos trasteros, 2 de ellos en el exterior del garaje, y capacidad de hasta 9 vehículos. En esta planta se encuentran también las cámaras técnicas de toda la casa con el actual sistema aerotérmico. El espacio, el confort y la calidad definen todos los rincones de esta propiedad única, diseñada para hacer una vida relajada y sin estrés. Un sensacional chalet, perfecto para alejarse del ajetreo de la ciudad y disfrutar de tranquilas jornadas en un entorno esplendoroso.

Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Parking cobert
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Despatx
- ✓ Sala multiusos
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Gimnàs
- ✓ Assolellat
- ✓ Planta diáfana
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda
- ✓ Traster
- ✓ Safareig
- ✓ Sistema domòtic

REF.:5459

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusivo chalet para comprar en Escàs

Andorra - Escas

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
868 m²	4	3	3.590.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com