

REF.:5857

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Maison avec jardin et piscine à acheter à Aixirivall

Andorra - Aixirivall

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
450 m ²	5	4	2.530.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Maison avec jardin et piscine à acheter à Aixirivall

Andorra - Aixirivall

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
450 m²	5	4	2.530.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Confortable villa à acheter, d'environ 452 m2 répartis sur 3 étages plus le garage, située dans le quartier résidentiel d'Aixirivall (Sant Julià de Lòria), une zone entourée par la nature et baignée de soleil toute la journée, à quelques minutes de tous des commerces et services de la ville et avec des vues panoramiques inspirantes sur la vallée de Gran Valira, Sant Julià, Fontaneda et la majestueuse montagne de Rocafort. La propriété est construite sur un grand terrain paysager d'environ 500 m2 qui entoure la maison, avec un espace porche, un petit jardin, plusieurs arbres fruitiers, des espaces de loisirs et de plaisir, et une piscine à contre-courant d'eau salée et chaude. Tout l'espace extérieur de la maison est équipé de gazon, de dalles au sol et d'un hangar de chantier pour ranger les outils. Le chalet présente un design rustique-moderne, avec des espaces ouverts et des lignes claires, sans obstacles architecturaux, pour tirer le meilleur parti de l'espace et de la lumière naturelle, tout en intégrant les vues extérieures captivantes dans l'atmosphère intérieure de la maison grâce à de grandes fenêtres. Le rez-de-chaussée a deux sorties sur le jardin et est divisé en un lumineux salon-salle à manger avec cheminée, une grande cuisine indépendante, avec accès au jardin et équipée de meubles, comptoirs en quartz gris et de nombreux rangements, une cheminée, et en annexe une buanderie avec espace pour installer un lave-linge et un sèche-linge, avec une buanderie. En suivant le couloir de distribution se trouvent un bureau, une salle de bain avec douche et un escalier menant au garage et aux locaux techniques. Cet étage dispose d'un chauffage radiant, de deux cheminées sur mesure une dans le salon et une dans la cuisine, de fenêtres à double vitrage et de stores électriques. Au premier étage, nous trouvons la zone nuit répartie en 4 chambres. Toutes les chambres sont doubles et disposent d'armoires encastrées, et l'une d'elles est en suite et dispose d'une terrasse privée. Cet espace dispose également d'une salle de bain complète avec baignoire d'hydromassage et douche hydrojet, et d'une deuxième salle de bain complète. Les fenêtres sont en double vitrage et les stores électriques. Le sol est recouvert d'un parquet en bois huilé. Au rez-de-chaussée il y a un salon, une salle de sport et une salle de bain avec douche. Les fenêtres sont en double vitrage et les stores électriques et le sol est également recouvert de parquet en bois huilé. Le plafond est constitué de poutres en bois de qualité. La propriété dispose, au niveau de la route, d'un garage d'une capacité de 4 voitures et 2 motos, où se trouvent également la chaufferie, le réservoir d'eau et la pompe à eau, 2 débarras, la cave et le cava. Cette exquise villa avec beaucoup de charme et d'intimité, ouverte sur la lumière et la nature, a tout pour devenir une maison calme et sereine, à apprécier en compagnie de toute la famille.

Características

- | | | |
|--------------------------|---------------|----------------------------|
| ✓ Parquet | ✓ sòl radiant | ✓ Llar de foc |
| ✓ Animals | ✓ Safareig | ✓ Despatx |
| ✓ Gimnàs | ✓ Calefacció | ✓ Doble vidre |
| ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat | ✓ Cuina tipus office |
| ✓ Finestres Abatents | ✓ Terrassa | ✓ Parking |
| ✓ Jardí | ✓ Piscina | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Transport públic aprop | ✓ Llar de foc | ✓ Zona verda |
| ✓ Aigua calenta | ✓ Traster | ✓ Parking porta automàtica |

REF.:5857

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Maison avec jardin et piscine à acheter à Aixirivall

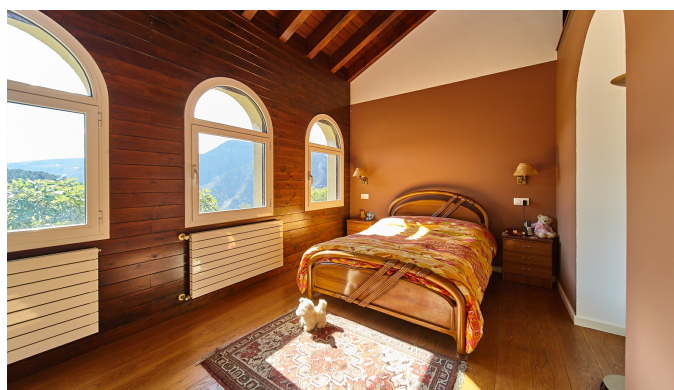
Andorra - Aixirivall

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
450 m²	5	4	2.530.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com