

REF.:5857

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Дом с садом и бассейном купить в Aixirivall

Andorra - Aixirivall

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
450 m ²	5	4	2.530.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Дом с садом и бассейном купить в Aixirivall

Andorra - Aixirivall

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
450 m²	5	4	2.530.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Уютная вилла на продажу, около 452 м2, расположенная на 3 этажах, плюс гараж, расположенная в жилом районе Эксириваль (Сант-Жулиа-де-Лория), районе, окруженном природой и залитом солнцем весь день, в нескольких минутах от всех магазинов и услуг города, а также вдохновляющие панорамные виды на долину Гран-Валира, Сан-Хулиа, Фонтанеду и величественную гору Рокафорт. Недвижимость построена на большом благоустроенном участке площадью около 500 м2, окружающем дом, с верандой, небольшим садом, несколькими фруктовыми деревьями, местами для отдыха и развлечений, а также бассейном с течением соленой и горячей воды. Все внешнее пространство дома засажено травой, плиткой на полу и строительным сараем для хранения инструментов. Шале имеет современный дизайн в деревенском стиле, с открытыми пространствами и четкими линиями, без архитектурных препятствий, позволяющих максимально эффективно использовать пространство и естественный свет, а также сочетать захватывающие внешние виды с внутренней атмосферой дома через большие окна. Первый этаж имеет два выхода в сад и разделен на светлую гостиную-столовую с камином, большую отдельную кухню с выходом в сад, оборудованную мебелью, серыми кварцевыми столешницами и большим количеством места для хранения вещей, камином, к дому пристроена прачечная с местом для установки стиральной машины и сушилки, а также прачечная. За распределительным коридором расположены кабинет, санузел с душевой кабиной и лестница, ведущая в гараж и технические помещения. На этом этаже есть лучистое отопление, два камина, изготовленных на заказ, один в гостиной и один на кухне, окна с двойным остеклением и электрические жалюзи. На первом этаже находится ночная зона, разделенная на 4 спальни. Все номера двухместные и имеют встроенные шкафы, а также одна из них имеет ванную комнату и отдельную террасу. В этой зоне также есть полностью оборудованная ванная комната с гидромассажной ванной и гидромассажным душем, а также вторая полностью оборудованная ванная комната. Окна с двойным остеклением и электрическими жалюзи. Пол покрыт промасленным деревянным паркетом. На первом этаже находится гостиная, тренажерный зал и санузел с душевой кабиной. Окна с двойным остеклением, электрические жалюзи, пол покрыт промасленным деревянным паркетом. Потолок выполнен из качественных деревянных балок. На уровне дороги есть гараж на 4 машины и 2 мотоцикла, а также котельная, резервуар для воды и водяной насос, 2 кладовые, подвал и погреб. Эта изысканная вилла, наполненная очарованием и уединением, открытая свету и природе, имеет все, чтобы стать тихим и безмятежным домом, где можно наслаждаться жизнью в компании всей семьи.

Características

- | | | |
|--------------------------|---------------|----------------------------|
| ✓ Parquet | ✓ sòl radiant | ✓ Llar de foc |
| ✓ Animals | ✓ Safareig | ✓ Despatx |
| ✓ Gimnàs | ✓ Calefacció | ✓ Doble vidre |
| ✓ Amaris encastrats | ✓ Assolellat | ✓ Cuina tipus office |
| ✓ Finestres Abatents | ✓ Terrassa | ✓ Parking |
| ✓ Jardí | ✓ Piscina | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Transport públic aprop | ✓ Llar de foc | ✓ Zona verda |
| ✓ Aigua calenta | ✓ Traster | ✓ Parking porta automàtica |

REF.:5857

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Дом с садом и бассейном купить в Aixirivall

Andorra - Aixirivall

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
450 m ²	5	4	2.530.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com