

REF.:5857

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

在 Aixirivall 購買有花園和游泳池的房子

Andorra - Aixirivall

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
450 m ²	5	4	2.530.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



在 Aixirivall 購買有花園和游泳池的房子

Andorra - Aixirivall

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
450 m ²	5	4	2.530.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

舒適的別墅，面積約452平方米，分佈在3層樓，加上車庫，位於Aixirivall (Sant Julià de Lòria) 住宅區，該地區被大自然包圍，全天沐浴在陽光下，距離所有景點僅幾分鐘路程鎮上的商店和服務設施齊全，可欣賞 Gran Valira 山谷、Sant Julià、Fontaneda 和雄偉的 Rocafort 山的壯麗全景。該房產建在房屋周圍約 500 平方米的大型景觀地上，有一個門廊區、一個小花園、幾棵果樹、休閒和享受的空間，以及一個對抗鹹水和熱水的游泳池。房子的所有外部空間都配有草地、地板上的石板一個用於存放工具的施工棚。小屋採用質樸現代的設計，空間開闊，線條清晰，沒有建築障礙，充分利用空間和自然光，並通過大窗戶將迷人的外部景觀融入到房屋的內部氛圍中。底樓有兩個通往花園的出口，分為一個帶壁爐的明亮的客廳-餐廳、一個可通往花園並配有家具、灰色石英檯面和充足的存儲空間、壁爐的大型獨立廚房，並附設一間洗衣房，可安裝洗衣機和烘乾機，並設有洗衣房。沿著配電走廊有一間辦公室、一間帶淋浴的浴室以及通往車庫和技術室的樓梯。該樓層設有輻射供暖、兩個定制壁爐（一個位於客廳、一個位於廚房）、雙層玻璃窗和電動百葉窗。在一樓，我們發現夜間區域分佈在 4 間臥室中。所有客房均為雙人間，配有內置衣櫃，其中一間設有連接浴室並設有私人露台。該區域還設有一間帶水力按摩浴缸和水力噴射淋浴的完整浴室，以及第二間完整的浴室。窗戶是雙層玻璃和電動百葉窗。地板上鋪著塗油的木地板。底樓設有客廳、健身房和帶淋浴的浴室。窗戶是雙層玻璃和電動百葉窗，地板上還鋪有塗油的木鑲木地板。天花板由優質木樑製成。該物業在道路上設有一個可停放 4 輛汽車和 2 輛摩托車的車庫，其中還有鍋爐房、水箱和水泵、2 個儲藏室、地窖和卡瓦酒。這座精緻的別墅充滿魅力和私密性，面向陽光和自然，擁有一切，成為一個安靜祥和的家，供全家人一起享受。

Características

- | | | |
|--------------------------|---------------|----------------------------|
| ✓ Parquet | ✓ sòl radiant | ✓ Llar de foc |
| ✓ Animals | ✓ Safareig | ✓ Despatx |
| ✓ Gimnàs | ✓ Calefacció | ✓ Doble vidre |
| ✓ Armari encastats | ✓ Assolellat | ✓ Cuina tipus office |
| ✓ Finestres Abatents | ✓ Terrassa | ✓ Parking |
| ✓ Jardí | ✓ Piscina | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Transport públic aprop | ✓ Llar de foc | ✓ Zona verda |
| ✓ Aigua calenta | ✓ Traster | ✓ Parking porta automàtica |

REF.:5857

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

在 Aixirivall 購買有花園和游泳池的房子

Andorra - Aixirivall

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
450 m ²	5	4	2.530.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com